



TOM I – egz. nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

UMOWA NR KJ05344/25 ZN/5447/404MZI/2025/2501848/1+a1

OBI/42/2501848

OBIEKT

linia kablowa nN
kategoria obiektu XXVI

LOKALIZACJA

Ostrów Wielkopolski, ul. Kamienna, Leśna, Cicha, dz. nr 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1
obręb 0155, jednostka ewidencyjna 301701_1 miasto Ostrów Wielkopolski

INWESTOR

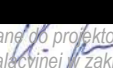
ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

BRANŻA

ELEKTRYCZNA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

USŁUGI ELEKTRYCZNE KRZYSZTOF JUST
KOŚCIUSZKI 21E/48 ; 63-400 OSTRÓW WLKP

Branża ELEKTRYCZNA	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	podpis
PROJEKTANT	KRZYSZTOF JUST	WKP/0175/POOE/09 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr. inż. Krzysztof Just  uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09
PROJEKTANT			

Ostrów Wielkopolski, lipiec 2026

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48, 63-400 Ostrów Wlkp.
biuro@uekj.pl T +48732043246
NIP 622-220-48-06 REGON 250922450



P.S. Groff



ZGŁOSZENIE o wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

QPA 6443-L-102. 2026

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: Starosta Ostrowski, al. Powstańców Wielkopolskich 16, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A. Z SIEDZIBĄ W GDAŃSKU

Kraj: POLSKA

Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI

Gmina: GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ

Nr domu: 130

Nr lokalu:

Miejscowość: GDAŃSK

Kod pocztowy: 80-557

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Nie wnoszę sprzeciwu w sprawie
zamiaru rozpoczęcia robót
objętych niniejszym zgłoszeniem

dnia 23.06.2026

x up. Starosty

Marcin Woliński
Dyrektor Wydziału
Rozwoju Powiatu

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: KRZYSZTOF JUST

Kraj: POLSKA

Województwo: WIELKOPOLSKIE

Powiat: OSTROWSKI
Gmina: OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Ulica: KOŚCIUSZKI
Nr domu: 21E
Nr lokalu: 48
Miejscowość: OSTRÓW WIELKOPOLSKI
Kod pocztowy: 63-400
Adres do doręczeń elektronicznych²⁾:
E-mail (nieobowiązkowo): biuro@uekj.pl
Nr tel. (nieobowiązkowo): 732 043 246

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa linii kablowej nN

Planowany termin rozpoczęcia³⁾:

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

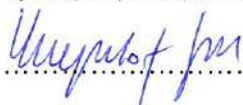
Województwo: Wielkopolskie
Powiat: Ostrowski
Gmina: miasto Ostrów Wielkopolski
Ulica: Leśna, Cicha
Nr domu:
Miejscowość: Ostrów Wielkopolski
Kod pocztowy: 63-400
Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 301701_1 / 0155 / 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1

6. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
Inne (wymagane przepisami prawa):
☐

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....  2.2.2025

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści

A)	STRONA TYTUŁOWA.....	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
B)	ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH	2
C)	SPIIS TREŚCI.....	4
1.	TEMAT	5
2.	ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	5
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
4.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	7
5.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
6.	UZGODNIENIE Z ENERGA-OPERATOR SA PZT	18
7.	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ	22
8.	UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY	29
9.	DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	30
10.	MPZP/DECYZJA LOKALIZACYJNA – NIE DOTYCZY	35
11.	STAN ISTNIEJĄCY.....	48
12.	ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY	48
13.	LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	48
14.	STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY	48
15.	LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	48
16.	OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY	49
17.	PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	49
18.	PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	49
19.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY.....	49
20.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	49
21.	OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN.....	49
22.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY	49
23.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	49
24.	OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN	49
25.	OBLICZENIA TECHNICZNE	50
26.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	52
27.	ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM.....	52
28.	KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	52
29.	INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	52
30.	OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY	52
31.	OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	53
32.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	53
33.	ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	53
34.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	54

35.	SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	55
36.	INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY	56
37.	INFORMACJE O PLANIE BIOZ	56

1. TEMAT

linia kablowa nN, Ostrów Wielkopolski, ul. Kamienna, Leśna, Cicha, dz. nr 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Tematem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Ostrów Wielkopolski, ul. Leśna, dz. nr 46/2, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/041702, P/25/031697. Projektowane urządzenia lokalizowane są na działkach nr: 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w szczególności: N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych z (linii SN: nazwa przyłączonej do GPZ: nazwa) lub (stacji o nr ruchowym: numer:)

Wymiana pojedynczego słupa SN:	Typ	ilość
Linia napowietrzna SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Rozłącznik napowietrzny SN:	Typ	ilość
Linia kablowa SN:	Typ	dł. trasy/ dł. całkowita
Mufy kablowe	MP-DM120	1
Głowice kablowe	Typ	ilość
Ograniczniki przepięć	Typ	ilość
Złącze kablowe SN:	Typ	ilość
Stacja transformatorowa SN/nn:	Typ	ilość
Transformator:	mec	ilość
Wymiana pojedynczego słupa nn	Typ	ilość
Linia napowietrzna nn:	Typ	obwód
Dł. trasy/ dł. całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa	Typ	ilość
Przyłącze/a kablowe:	Typ	ilość
Dł. trasy/ dł. całkowita		

(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)

Szafka pomiarowa	Typ	ilość
Linia kablowa nn:	NA2XY4x240mm2	proj.4
	NA2XY4x120mm2	1
Dł. trasy/ dł. całkowita	402m/439m	
	4m/7m + 19m/24m	
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/F	1
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	Typ	ilość
Przecisk	Długość	ilość
Przewiert	Długość	ilość

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany oświadczam, że w/w projekt jest kompletny w rozumieniu „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2022 poz. 88) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22.09.2015 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz.1609). Projekt został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami i standardami ENERGA OPERTAOR SA oraz zasadami wiedzy technicznej, i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczam, że zostały uzyskane niezbędne zgody właścicieli działek, na których zaprojektowano budowę urządzeń elektroenergetycznych, prawo własności zostało sprawdzone z danymi w księgach wieczystych.

Oświadczam, że wypełniono obowiązek informacyjny RODO.

Projektant	Nr uprawnień	podpis
mgr inż. Krzysztof Just	WKP/0175/POOE/09	mgr. inż. Krzysztof Just 



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-94/2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Krzysztof Kazimierz Just

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda:

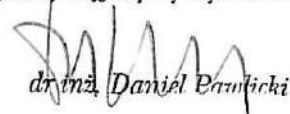
Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Krzysztof, Kazimierz Just jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa


dr inż. Daniel Przemicki

Otrzymują:

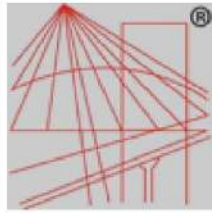
1. Pan Krzysztof, Kazimierz Just



2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-JYA-8C2-PTI *

Pan Krzysztof Kazimierz Just o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0390/08

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-21 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Zlecenie inwestora: umowa KJ05344/25 ZN/5447/404MZI/2025/2501848/1+a1, OBI/42/2501848
- 2) Wizja lokalna
- 3) Warunki techniczne: B/25/041702, P/25/031697
- 4) Uzgodnienia branżowe
- 5) Obowiązujące przepisy i normy

Numer: B/25/041702

Miejscowość: Kalisz

Dnia: 27.05.2025

**WARUNKI BUDOWY SIECI
REALIZOWANEJ NA POTRZEBY PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu**

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny

Adres, nr działki: Ostrów Wielkopolski ul Leśna, dz. nr 46/2

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

Projektowaną stację transformatorową zasilic kablem SN o przekroju 70 mm² poprzez sprowadzenie ze słupa krańcowego, który należy pobudować w prześle pomiędzy słupem nr 4 a stacją nr 20179, przy granicy działki nr 20/3 i działki nr 20/4. Ciąg linii SN nr SN2-02006/21 (Ostrów Południe - Strzyżew).

Z projektowanej stacji kubaturowej pobudować odcinek linii kablowej SN o przekroju 70 mm² do słupa nr 5. W pobliżu słupa nr 5 należy zmurować projektowany kabel SN z istniejącym kablem SN typu 3xYHAKXS 120, który zasilą stację transformatorową nr 20214.

2.2. Stacja transformatorowa:

2.2.1. Wybudować kubaturową stację transformatorową 15/0,4kV w miejsce istniejącej stacji słupowej nr 20179, z transformatorem dostosowanym do obciążenia. W stacji zainstalować trzypolową rozdzielnicę SN 15kV w izolacji powietrznej. Stację transformatorową zlokalizować na działce nr 20/3 (będącą własnością Energa-Operator S.A.), poza pasem drogowym, w miejscu dostępnym dla służb energetycznych. Dokładną lokalizację stacji transformatorowej na etapie projektowania należy uzgodnić w Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu mając na uwadze zagospodarowanie przedmiotowego terenu oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2.2.2. W stacji transformatorowej należy przewidzieć bilansujący układ pomiarowy energii elektrycznej systemu AMI, wyposażony w szafkę typu AMI/SG (zgodną z obowiązującymi Standardami), przekładniki prądowe oraz przewody obwodów wtórnych. Przekładniki prądowe nn tego układu należy zewrzeć na listwie kontrolno-pomiarowej za wyjątkiem przypadków, gdzie w przebudowywanej stacji transformatorowej układ pomiarowy energii elektrycznej systemu AMI był wcześniej zainstalowany i uruchomiony. Szczegóły dotyczące układu bilansującego do ustalenia na etapie projektowania z Wydziałem Pomiarów Specjalistycznych Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

2.3. Urządzenia nn.

- z projektowanej stacji transformatorowej wyprowadzić cztery obwody niskiego napięcia do istniejących słupów nn - obwody nr: I, II, IV i V,
- do projektowanej stacji wprowadzić istniejący kabel YAKY 4x70 - obwód nr III
- należy zachować istniejącą numerację obwodów nn
- szczegóły w zakresie przyłączenia po stronie nn zostaną określone w warunkach przyłączenia.

2.4. Infrastruktura obca:

W przypadku, gdy na napowietrznym odcinku sieci SN i/lub nn, objętym przebudową w ramach przedmiotowego zadania projektowego, występuje dodatkowo infrastruktura niebędąca na majątku Energa-Operator S.A. np. oświetleniowa, telekomunikacyjna itp., wykonawca najpóźniej w terminie do 14 dni od zawarcia Umowy, obejmującej swym zakresem wykonanie prac projektowych, po dokonaniu wizji w terenie, winien pisemnie powiadomić właściciela przedmiotowej infrastruktury o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym w zakresie dotyczącym Energa-Operator S.A. W przypadku dokonania w toku prac projektowych zmian w rozwiązaniu technicznym lub zmian zakresu zadania, mających oddziaływanie na w/w obcą infrastrukturę, należy każdorazowo w terminie do 7 dni od akceptacji przez zamawiającego przedmiotowych zmian, również powiadamiać właścicieli przedmiotowej infrastruktury o planowanym ostatecznym rozwiązaniu technicznym. Wypełnienie przez wykonawcę (w imieniu Energa-Operator S.A.) w/w obowiązku powiadamiania należy udokumentować, dołączając kopię/skan stosownej korespondencji do wniosku o uzgodnienie z zamawiającym koncepcji technicznej oraz do dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionego braku możliwości ustalenia w terenie właściciela w/w urządzeń, wykonawca winien niezwłocznie wystąpić do odpowiedniego terytorialnie Działu Dokumentacji Energetycznej o informację w przedmiotowym zakresie..

2.5. Demontaże:

Zdemontować istniejącą stację transformatorową słupową nr 20179 wraz z odcinkiem linii napowietrznej SN od słupa nr 4 do słupa nr 5. oraz istniejące powiązania liniowe nn pomiędzy słupową stacją transformatorową SN/nn nr 20179 a słupami nr I/IV/2/9,2, II/IV/1.

- 2.6. Projektowane linie kablowe SN i nn prowadzić wzdłuż istniejących lub projektowanych ciągów komunikacyjnych. Orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik do Warunków Budowy Sieci. Szczegóły przebiegu linii oraz lokalizacji stacji zostaną określone przez projektanta na podstawie wizji lokalnej oraz po uzgodnieniu koncepcji przez Energa-Operator S.A. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę przebiegu trasy projektowanych linii SN oraz lokalizacji stacji transformatorowej, co nie będzie wymagało zmiany Warunków Budowy Sieci.
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej:
- 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| a) Układ sieci: | TN-C |
| b) Napięcie znamionowe sieci: | 0,4kV |
| c) System ochrony od porażeń: | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | |
|---|--|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci: | kompensowany z kompensacją nadążną. |
| b) Napięcie znamionowe sieci: | 15kV z GPZ Ostrów Południe. |
| c) Prąd zwarcia doziemnego: | - Prąd doziemny $I_f = 30A$ - podana wartość prądu doziemnego I_f , jest wartością prądu, który płynie od obwodu głównego do ziemi lub do części uziemionej w miejscu zakłócenia (miejscu doziemienia) przy pojedynczym doziemieniu i należy ją bezpośrednio przyjąć do obliczania prądu uziomowego
- Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: 5 s |
| d) Moc zwarcia na szynach SN: | - Moc zwarcia na szynach 15kV: sekcja 1 – 232,3MVA; sekcja 2 – 232,3MVA
- Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego: 0,3 s |
| e) System ochrony od porażeń: | uziemia |
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Na zakres określony w pkt. 2 Warunków Budowy Sieci należy opracować projekt budowlano-wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu, przed przystąpieniem do realizacji budowy sieci. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi Energa-Operator S.A. – załącznik nr 36 dostępnymi pod adresem: www.energa-operator.pl/dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne.
- 4.2. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- 4.3. Projektowane odcinki lub elementy infrastruktury elektroenergetycznej muszą być zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.
- 4.4. Realizacja inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w Energa-Operator S.A. procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
- 4.5. W celu minimalizacji czasów wyłączeń istniejących Odbiorców na przedmiotowym terenie dla umożliwienia budowy linii SN 20 kV prace w sieci elektroenergetycznej SN należy wykonać wykorzystując maksymalnie zastosowanie technologii prac PPN. Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić na etapie projektowania (Biuro projektowe) i przed przystąpieniem do realizacji prac (Wykonawca robót) w Rejonie Dystrybucji i/lub Regionalnej Dyspozycji Mocy Energa-Operator S.A.
5. Zgody na posadowienie urządzeń elektroenergetycznych należy pozyskać zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. Wytycznymi dla Wykonawców opracowywanych na podstawie Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
6. Inne wymagania: Nie dotyczy.
7. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.


Tadeusz Malchrzycki
OPRACOWAŁ

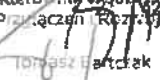
Kierownik
Biura Majątku Sieciowego

Piotr Tolać
ZATWIERDZIŁ

Załączniki:

- plan z przewidywaną rozbudową sieci,
- kalkulacja wykonania rozbudowy sieci,

Otrzymują:

1. (4)MMPR a/a.
Kierownik Wydziału
Przebiegu Rozbudowy

Tomasz Bartczak



Energa
operator



Ostrów Wielkopolski, 29.05.2026

Znak: EOP/KW/4/2026/05/028926

Dot. Zmiany warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA

Nawiązując do umowy o przyłączenie nr P/25/031697 zawartej dnia 23-05-2025r. informujemy, iż zmianie ulegają zapisy w warunkach przyłączenia oraz umowy wynikające z konieczności zmiany zakresu realizacji projektowanego przyłącza dla obiektu: Budynek mieszkalny - jednorodzinny, zlokalizowanym w miejscowości Ostrów Wielkopolski ul. Leśna dz. 46/2 gm. Ostrów Wielkopolski, zmianie ulegają zapisy w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej jak i umowy przyłączeniowej.

Zatem w celu przyłączenia obiektu: Budynek mieszkalny - jednorodzinny, zlokalizowanym w miejscowości Ostrów Wielkopolski ul. Leśna dz. 46/2 gm. Ostrów Wielkopolski zmieniają się zapisy warunków przyłączenia nr P/25/031697 z dnia 28-04-2025r. w punkcie nr 4, 7.1.1, 7.1.2 oraz 7.1.3.

4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrów Półd [02006]
Linia 15 kV Linia Nr 06021 - Strzyżew [SN2-02006/21]
Stacja SN/nn Ostrów Wlkp Cicha [20214]
Obwód nn Ostrów Wielkopolski, Cicha (54 - 61) [NN2-20214/04]
- 7.1.1 Urządzenia WN i SN:
- nie dotyczy.
- 7.1.2 Stacja transformatorowa:
- nie dotyczy.
- 7.1.3 Urządzenia nn:
a) w zakresie rozbudowy sieci:
- wykonać linie kablową o przekroju 240mm² od proj. złącza Z4210296 w granicy działki 48 i 27/12 do projektowanej rozdzielni kablowej w granicy działki 46/2 i 46/3,
- pozostawić zapas kabla w granicy działek 40/4 i 40/5, 40/6 i 40/7, 40/8, 41/1 i 41/2, 41/3 i 41/4, 41/5 i 41/6
b) w zakresie przyłącza:
- wykonać kablową rozdzielnicę szafową typu KRSN-P2 w granicy działki 46/2 i 46/3, przy granicy pasa drogowego.

T + 48 62 500 22 10
F + 48 62 500 22 10

Regon : 90275904 00043
NIP 583 000 11 90

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu:
ul. al. Wolności 8 62-600 Kalisz

oper@kalisz.energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

ENERGA SA, nr konta 38 1245 6242 1111 0010 3549 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 256 110 400 zł



W przypadku akceptacji treści załączonego aneksu prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków aneksu. Prosimy nie wpisywać daty podpisania.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Z poważaniem

Kierownik
Działu Płatności
[Signature]
Marcin Glapa

Załączniki:

Propozycja aneksu do umowy – 2 egz.

Numer P/25/031697

Miejscowość Ostrów
Wielkopolski

Data 28-04-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Ostrów Wielkopolski, ul. Leśna
gm. Ostrów Wielkopolski, działka numer 46/2
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 15 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ostrów Pld [02006]
Linia 15 kV Linia Nr 06021 - Strzyżew [SN2-02006/21]
Stacja SN/nn Ostrów Wlkp Kamienna [20179]
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Ostrów Wlkp Kamienna [20179]
Proj. obwód nr 2.
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
- zaciski na ostatniej listwie zaciskowej, licząc od strony zasilania w kierunku instalacji odbiorczej, w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/033254 z dnia 28.04.2025r.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
- zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/033254 z dnia 28.04.2025r.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - a) w zakresie rozbudowy sieci:
- wykonać linie kablową o przekroju 240mm² poprzez wyprowadzenie nowego obwodu ze stacji 20179 do projektowanej rozdzielnicy kablowej w granicy działki 46/2 i 46/3,
 - b) w zakresie przyłącza:
- wykonać kablową rozdzielnicę szafową zintegrowaną typu KRSN-P2 w granicy działki 46/2 i 46/3, przy granicy pasa drogowego.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy.
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- wybudować instalację odbiorczą od miejsca przyłączenia, dostosowaną do mocy przyłączeniowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

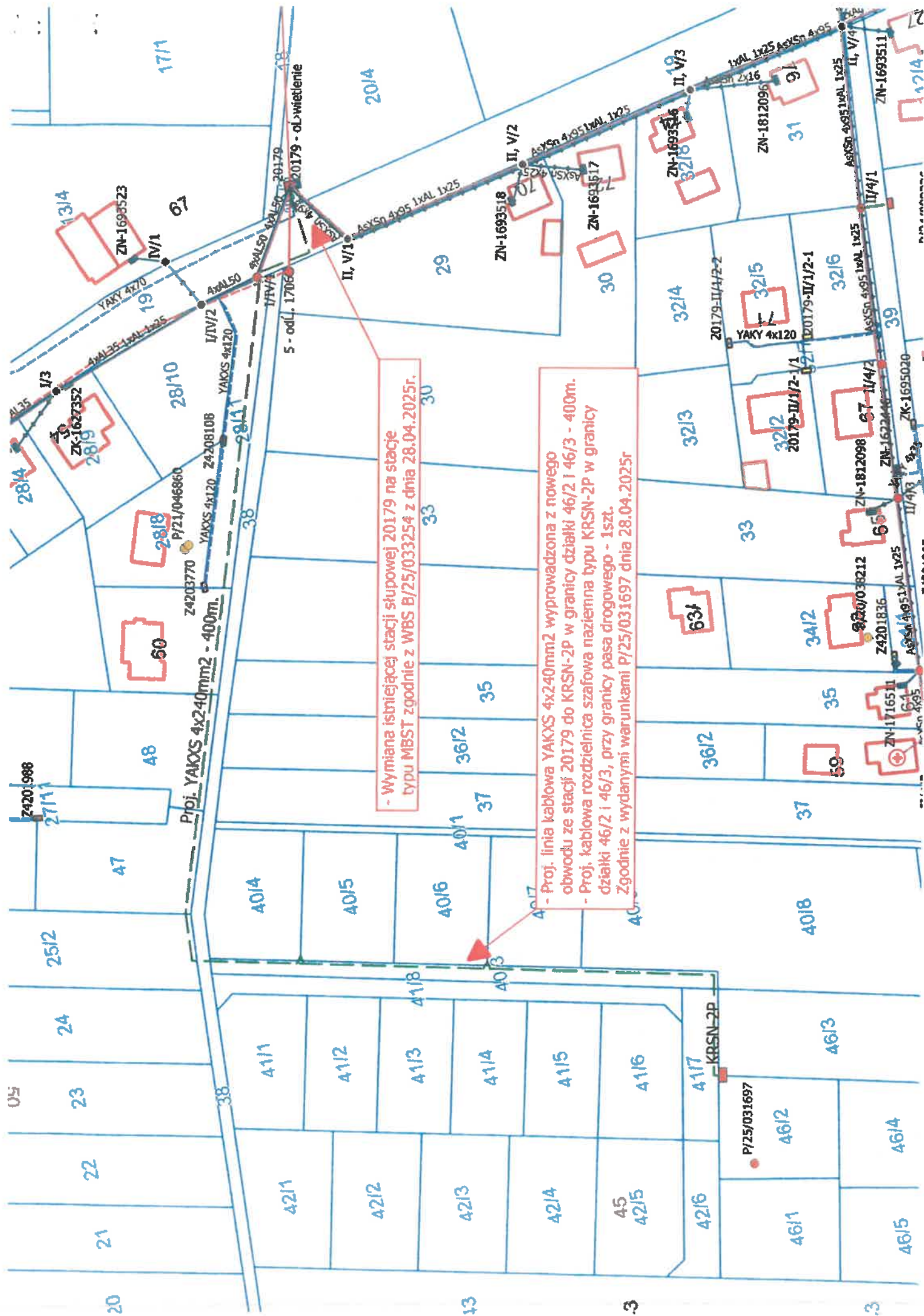
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - Inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|--|---------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ Ostrów Pld | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemienie ochronne | |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- koncepcję projektowanego zasilania elektroenergetycznego należy uzgodnić w RD Ostrów Wielkopolski w przypadku rozbieżności z trasą projektowanego zasilania przedstawioną na planie graficznym, stanowiącym załącznik do warunków przyłączenia. Dokumentację techniczną przyłącza należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wlkp. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy uwzględnić realizację zadania w technologii PPN (Prace Pod Napięciem).
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- nie dotyczy.
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- nie dotyczy.
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na

- zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Matuszowski Patryk
OPRACOWAŁ
tel. 62 500 24 70

Kierownik
Działu Przyłączeń
Marcin Glapa
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski





Do Biuro Projektowe
Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wielkopolski

Znak EOP/KD/4/2026/03/01997/PK
Dot. Uzgodnienia koncepcji przyłączenia
do sieci ee. budynku mieszkalnego
jednorodzinne w m. Ostrów
Wielkopolski ul. Kamienna, Leśna
dz. nr 46/2 (OBI/42/2501848).

Kalisz, 26 marca 2026 roku

W odpowiedzi na otrzymaną w dniu 09.03.2026 roku Państwa korespondencję przekazaną drogą elektroniczną w sprawie uzgodnienia koncepcji rozwiązania technicznego, realizowanego na zlecenie Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu zadania projektowego dotyczącego przyłączenia do sieci ee. budynku mieszkalnego jednorodzinne w m. Ostrów Wielkopolski ul. Kamienna, Leśna dz. nr 46/2 uprzejmie informujemy, iż Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu akceptuje zaproponowaną przez Projektanta koncepcję, przedstawioną na załączonym planie projektowym pod warunkiem, że dla proj. infrastruktury elektroenergetycznej tytuły prawne zostaną pozyskane zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”. Dla projektowanej infrastruktury w ciągach pieszo-jezdnym stanowiących drogi publiczne należy uzyskać decyzję administracyjną o umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w pasie drogowym.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie Energa-Operator S.A. nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. stanowisk słupowych, profili podłużnych i poprzecznych, numeracji słupów, obostrzeń, uzemień, przepustów, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,
- stosowania urządzeń zgodnych z wykazem materiałów zweryfikowanych w procesie prekwalfikacji wg aktualnej listy opublikowanej na stronie internetowej Energa-Operator S.A., a w przypadku gdy projektowane urządzenia/komponenty nie przynależą do kategorii (rodziny) elementów poddanych prekwalfikacji wówczas winny być zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w Energa-Operator S.A.,

- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie ze Specyfikacją Techniczną (stanowiącą załącznik do Umowy).

Informujemy jednocześnie, iż przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do ostatecznego uzgodnienia przez Energa-Operator S.A. należy uwzględnić uwagi zawarte w niniejszej korespondencji oraz uzyskać zatwierdzenie pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości gruntowych objętych przedmiotowym przedsięwzięciem inwestycyjnym. W tym celu należy wystąpić do Wydziału Nieruchomości Energetycznych Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu dołączając uzupełnioną „Tabelę tytułów prawnych” (stanowiącą załącznik nr 7 do Wytocznych dla Wykonawców wersja 03 z dnia 21.02.2018 r.), zgromadzone tytuły prawne oraz przedmiotowe pismo uzgodnieniowe wraz z częścią formalno - prawną dokumentacji projektowej, opisem technicznym i planem projektowym z uzyskaną pieczęcią uzgodnieniową Wydziału Dokumentacji Energetycznej Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu.

W przypadku gdy niniejsze uzgodnienie koncepcji technicznej, stanowi zmianę w stosunku do podstawy do projektowania, nie jest jednoznaczne z ustaleniem nowych warunków finansowania zadania przez Energa-Operator S.A. i akceptacji w zakresie ewentualnego udzielenia w przyszłości aneksu do zawartej między Stronami Umowy / Zlecenia na wykonanie dokumentacji projektowej i/lub robót budowlanych. W przypadku otrzymania przez Energa-Operator S.A. od Państwa wniosku w tej sprawie będzie on przedmiotem odrębnego rozpatrzenia przez komórkę organizacyjną Oddziału właściwą dla spraw inwestycji. W przypadku realizacji zadania w trybie „pod klucz” Wykonawca winien wystąpić do Energa-Operator S.A. z wnioskiem o stosowny aneks kwotowy jeszcze na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

Wersja elektroniczna (skan) dokumentacji projektowej, która będzie publikowana w postępowaniu zakupowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych musi spełniać wymogi w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności art. 5 ust.1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Uwzględniając powyższe wymagane jest dostarczenie poza wersją elektroniczną będącą wierną kopią dokumentacji papierowej, również tej samej wersji elektronicznej, jednak z usuniętymi lub zasłoniętymi następującymi nw. danymi:

- a) dane osobowe projektantów obejmujące ich nr PESEL, daty i miejsca urodzenia, miejsca zamieszkania;
- b) dane osobowe właścicieli nieruchomości, poprzednich właścicieli, stron postępowania administracyjnego oraz pełnomocników obejmujące ich imiona, nazwiska, adresy zamieszkania, nr PESEL,
- c) nr ksiąg wieczystych i pozostałe dane osobowe nadmiarowe.

Wyżej wymienione dane są najczęściej wskazywane w:

Ad. a) uprawnieniach projektowych / w poświadczeniach o wpisie do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

Ad. b) i c) treściach decyzji o pozwoleniu na budowę, ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, itp., a także w uzgodnieniach z właścicielami nieruchomości, najczęściej w tzw. części prawnej dokumentacji projektowej.

Powyższe wymagania nie dotyczą tomów pn. „Tytuły prawne do nieruchomości”, gdyż nie są one publikowane w postępowaniach zakupowych.

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: Energa-Operator S.A., Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- w przypadku odpowiedzi na niniejsze pismo prosimy o powołanie się jednocześnie na:
 - a) numer OB zadania inwestycyjnego (umieszczony w podstawie do projektowania/realizacji robót albo dokumentacji przetargowej) i
 - b) znak pisma Energa-Operator S.A. Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie)
- sprawę prowadzi: Pan Piotr Kaliński, T: 62 500 23 66, e-mail: piotr.kalinski2@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest Energa-Operator S.A. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Signed by /
Podpisano przez:



Inżynier Wyższy
ds. Dokumentacji Inżynierskiej
Piotr Kaliński

Piotr Kaliński

Date / Data:
2026-03-26 14:04

Załącznik: koncepcja projektowa - 1 kpl.

k/o: 4MMN, 4MMPR, 42MMD, 4MZI, 4MMD – a/a

7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

STAROSTA
OSTROWSKI

Ostrów Wielkopolski, dnia 2026-04-24

GGO.6630.274.2026

(Oznaczenie kancelaryjne sprawy)

ODPIS PROTOKOŁU z przeprowadzenia narady koordynacyjnej

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.- Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), w dniu 2026-04-24 zakończono naradę koordynacyjną w Starostwie Powiatowym w Ostrowie Wielkopolskim przy Al. Powstańców Wlkp. 16 przeprowadzonej za pomocą aplikacji internetowej i.Narady.

Naradzie koordynacyjnej przewodniczył:

Anna Waligórska

(Imię i nazwisko przewodniczącego narady)

Inspektor w Wydziale Geodezji

(Stanowisko służbowe przewodniczącego narady)

I. Przedmiot narady koordynacyjnej:

Oznaczenie kancelaryjne wniosku o uzgodnienie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu	GGO.6630.274.2026
Rodzaj projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Projekt sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, rozdzielcza, napięcie 0.4 kV
Położenie projektowanej sieci uzbrojenia terenu	Ostrów Wielkopolski, obręb 0155; dz. nr 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1
Imię i nazwisko oraz inne dane identyfikujące wnioskodawcę	Usługi Elektryczne Krzysztof Just 63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Kościuszki 21E/48

II. Stanowiska uczestników narady:

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Anco sp. z o.o. _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2.	Audio Systems s. c. Operator sieci MultiNET _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Energa-Operator SA Oddział w Ostrowie Wlkp. _____ Michał Duszyński	pozytywne z uwagami _____ Na obecnym etapie realizacji nie wnosi się uwag.
4.	Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	FIBERHOST S.A. _____ Julia Pakuła	pozytywne z uwagami _____ Uzgodniono. FIBERHOST S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura FIBERHOST S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
6.	G.EN. Operator Sp. z o.o. _____ Łukasz Mikula	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	Gminny Zakład Komunalny w Sieroszewicach _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wlkp. _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9.	Netia SA z siedzibą w Warszawie _____ Jerzy Urbański	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
10.	Odolanowski Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Raczykach _____	pozytywne bez uwag _____ Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

11.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM SA Oddział w Poznaniu Agnieszka Friebe	pozytywne bez uwag Brak uwag
12.	Operator WSS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Julia Pakuła	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 24.04.2026, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
13.	Orange Polska SA 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14.	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Odolanowie Mateusz Maciaszek	pozytywne bez uwag Brak uwag
15.	ORLEN S.A. - Oddział PGNiG w Zielonej Górze Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
16.	Ostrowski Zakład Ciepłowniczy Jerzy Kupczyk	pozytywne bez uwag Brak uwag
17.	Ostrowski Zakład Ciepłowniczy S.A. (sieci energ.) Sławomir Jędrzejewski	pozytywne bez uwag Brak uwag
18.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu sp. z o.o. Patryk Kopczyński	pozytywne bez uwag Brak uwag
19.	PKP Cargo Tabor 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
20.	PKP Energetyka Obsługa sp. z o.o. 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21.	PKP Polskie Linie Kolejowe SA 	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22.	PKP TELKOL Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy

23.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Andrzej Pakuła	pozytywne z uwagami W miejscach zbliżeń i skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640). W strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej. W terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o odpowiednią terytorialnie jednostkę eksploatującą PSG, OZG w Poznaniu tj. Gazownia w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Partyzancka 27, tel. (022) 444 33 33, mail: gazownia.ostrow.wielkopolski@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992. Koszty związane z uszkodzeniem sieci gazowej w trakcie wykonywanych prac ponosi Wykonawca.
24.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu Tomasz Rymarski	nie dotyczy Nie dotyczy
25.	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Ostrowie Wlkp	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26.	Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27.	Przedsiębiorstwo Promax Sp. j.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28.	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Gorzycach Wielkich	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
29.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji WODKAN SA Aneta Nasiadek	pozytywne z uwagami 1.Zachować odległości od istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z obowiązującymi normami. 2.Prace w pobliżu istniejących urządzeń wod-kan prowadzić ręcznie.
30.	ROLKOM Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31.	Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Skalmierzycach Rudowicz-Latajka	nie dotyczy Nie dotyczy

32.	Zakład Gospodarki Komunalnej w Raszkowie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33.	Zakład Usług Komunalnych w Odolanowie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34.	Zakład Usług Komunalnych w Przygodzicach _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35.	Zapnet Karol Zapart Sp. j. w Odolanowie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi
1.	Gmina i Miasto Odolanów _____ Waldemar Sacher	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	Urząd Gminy i Miasta Nowe Skalmierzyce _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3.	Urząd Gminy i Miasta Raszków _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4.	Urząd Gminy Ostrów Wielkopolski _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5.	Urząd Gminy Przygodzice _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6.	Urząd Gminy Sieroszewice _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7.	Urząd Gminy Sośnie _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8.	Urząd Miasta Ostrów Wielkopolski _____	pozytywne bez uwag _____ Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

- III. Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- IV. Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:
- nie złożono****,
 - ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

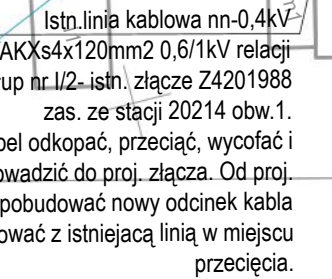
Protokolant narady koordynacyjnej

Anna Waligórska

Z up. Starosty
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Anna Maria
Waligórska

Elektronicznie podpisany przez
Anna Maria Waligórska
Data: 2026.04.24 13:14:53
+02'00'



Nazwa projektu Usługi Elektryczne Krzysztof Just ul. Wesoła 13, 05-837 Ostrołęka T. 722 20 24 24 E. just@uslugeelektryczne.pl		Plan zagospodarowania terenu do numeru zadania inwestycyjnego OB/24/250/1848 nr umowy: KJ05344/25 ZN544/7404M/25/250/1848/1 Inwestor projektu Budowa linii energetycznej 10 kV 0,4 kV												
Nazwa przedsiębiorcy EMBERA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Górze Kalwarii ul. Międzyplac 15A, 05-837 Galińsk		Inwestycja przy obwodzie Ostrowi Wielkopolskiej, ul. Kamienka, Leszna, dz. 46/2												
Asystent projektanta mgr inż. Krzysztof Szpał		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>nr przg</th> <th>data</th> <th>przebieg</th> <th>przebieg</th> <th>przebieg</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>4505</td> <td>X. 2025</td> <td>1:500</td> <td></td> <td>E-01</td> </tr> </tbody> </table>		nr przg	data	przebieg	przebieg	przebieg		4505	X. 2025	1:500		E-01
	nr przg	data	przebieg	przebieg	przebieg									
	4505	X. 2025	1:500		E-01									

UWAGA:
Kabel typu NA2XY4x240mm² układać w rurze osłonowej DVK-T160.
Kabel typu NA2XY4x120mm² układać w rurze osłonowej DVK-T110.

8. UZGODNIENIA BRANŻOWE – NIE DOTYCZY

MZD.6301.091.2026.U3

Ostrów Wielkopolski 27.04.2026r.

Ldz. 1997/2026

DECYZJA nr 91/UD/2026

Na podstawie art. 39 ust. 3 i art. 21 ust. 1a ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2025r poz. 889) oraz art. 104 i 107 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2025r., poz.1691), z upoważnienia Prezydenta Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, po rozpatrzeniu wniosku złożonego **15.04.2026r.** przez:

ENERGA-OPERATOR SA
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
w imieniu której występuje:
Usługi Elektryczne
Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wielkopolski

o wydanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia: **linii kablowej** w pasie drogowym ulicy **Cichej** w Ostrowie Wielkopolskim

zezwalam

na umieszczenie urządzenia: **linii kablowej** w pasie drogowym ulicy **Cichej** w Ostrowie Wielkopolskim zgodnie z przedstawioną dokumentacją oraz przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wykop zasypać piaskiem zagęszczając warstwami do wymaganego wskaźnika zagęszczenia.
2. Odtworzenie istniejącej nawierzchni.
3. Roboty w pobliżu drzew prowadzić bez naruszania systemu korzeniowego.
4. Projektować w sposób umożliwiający późniejszą realizację/przebudowę nawierzchni bez konieczności przebudowywania infrastruktury.
5. W przypadku stwierdzenia kolizji linii z budową lub przebudową drogi lub chodnika, linia zostanie przebudowana staraniem i na koszt właściciela w terminie 3 tygodni od wezwania przez zarządcę drogi.
6. W przypadku nie umieszczenia w pasie drogowym urządzenia objętego niniejszą decyzją, przedmiotowa decyzja traci ważność w terminie 24 miesięcy od daty uprawomocnienia

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2025r., poz.1691), odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Do wniosku na zajęcie pasa drogowego dołączyć należy zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Miejskiego Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim w trybie i na warunkach określonych w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielenia zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. W zezwoleniu tym, na podstawie Uchwały nr XVIII/208/2019 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie ustalenia opłat za zajmowanie pasa drogowego dróg gminnych w Ostrowie Wlkp. na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu zostaną naliczone opłaty.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Od niniejszej decyzji można wnieść skargę do WSA w Poznaniu, w terminie 30 dni od jej otrzymania, za pośrednictwem organu wydającego decyzję.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Miejski Zarząd Dróg a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ostrowa Wielkopolskiego

mgr inż. Marcin Wieruchowski
DYREKTOR
MIEJSKIEGO ZARZĄDU DRÓG
w Ostrowie Wielkopolskim

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: ostrowski
Jednostka ewidencyjna: 301701.1 - Miasto Ostrow Wielkopolski
Obwód ewidencyjny: 0155 - Ostrow Wielkopolski
Miejscowość: Ostrow Wlkp. ul. Kamienna, Leśna
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025
Numer księgi robot wykonawczy: 2818/2025
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" strefa 6
Nazwa układu wysokości: "PL-EVR2007-IN"

Ostrow Wielkopolski, dnia: 25.03.2026 r.

Miejscowość: Ostrow Wlkp.
Nr: 411/2026
Podpis: [Podpis]

WYKONAWCA

GEODEZIA
ul. Powstańców Liposławskiego 16
63-400 Ostrow Wielkopolski
tel. 503-72-74-62
NIP: 622-228-87-95 R-N: 300143747

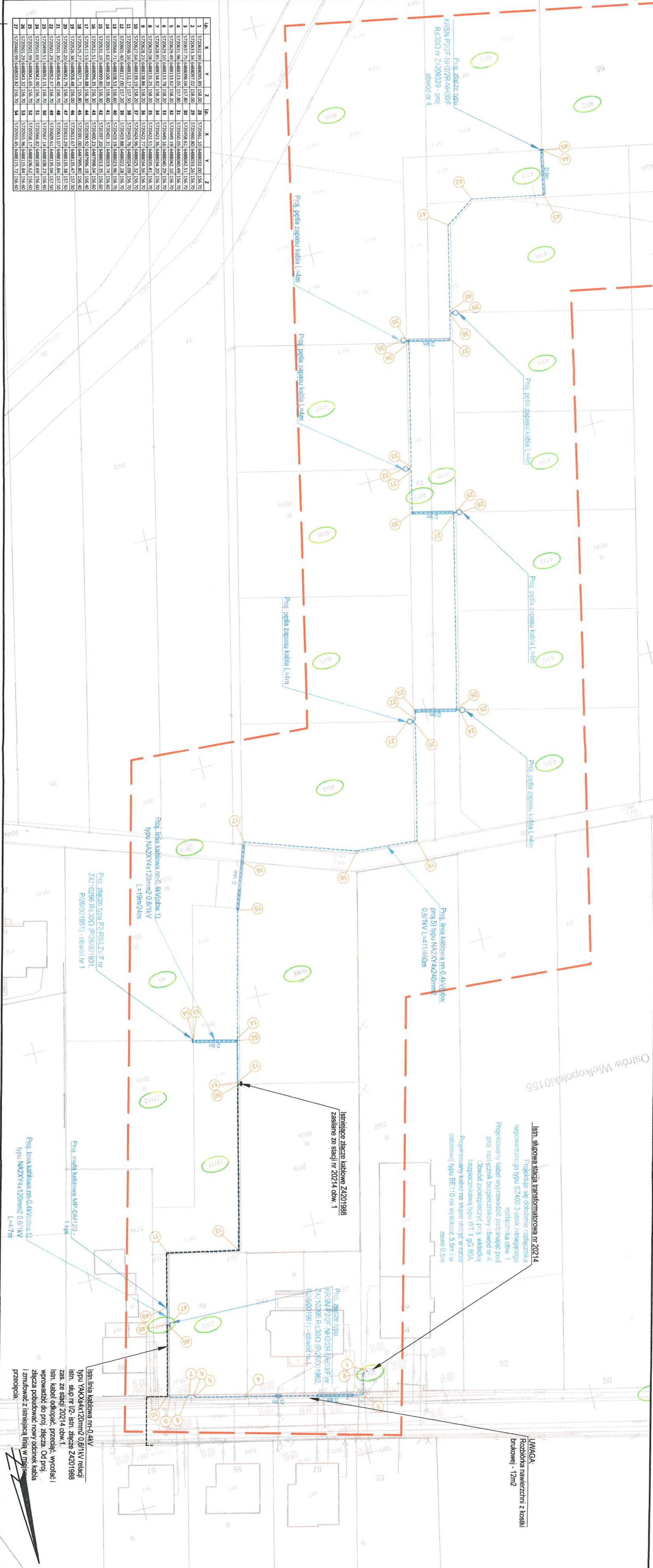
GEODETA UPRAWNIOWY
mgr inż. Marek Makula
upr. zew. nr 18567

Oświadczam, że opierałem techniczny zawartość projektu na danych geodezyjnych i kartograficznych w wyniku których powstał niniejszy dokument i uzyskałem informację o tym, że jest on zgodny z obowiązującymi przepisami i nie stanowi on zagrożenia dla bezpieczeństwa.	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych: Służba Ostrowski	Wykonawca prac geodezyjnych: GEODEZIA
Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozycyjnej weryfikacji: 09.04.2025	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy: Makula Marek	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025	Identyfikator prac geodezyjnych: GGO.6640.4216.2025



Legenda	
Projektowana linia kablowa nr 0.6 kV NA2XY 4x120mm ² L=22m/31m	
Projektowana linia kablowa nr 0.6 kV NA2XY 4x120mm ² L=5m	
Projektowana linia kablowa nr 0.6 kV NA2XY 4x120mm ² L=5m	
Projektowana linia kablowa nr 0.6 kV NA2XY 4x120mm ² L=5m	
Projektowana linia kablowa nr 0.6 kV NA2XY 4x120mm ² L=5m	

UWAGA:
Kabel typu NA2XY 4x240mm² układać w rurze osłonowej DVK-T160.
Kabel typu NA2XY 4x120mm² układać w rurze osłonowej DVK-T110.



Op.	X	Y	Z	Op.	X	Y	Z
1	5720632.99	6480925.89	156.00	28	5720632.10	6480923.00	156.70
2	5720633.34	6480927.02	156.00	29	5720632.80	6480933.26	156.70
3	5720637.75	6480926.04	157.80	30	5720636.51	6480942.51	156.70
4	5720631.96	6480913.05	157.80	31	5720630.05	6480940.49	156.70
5	5720633.49	6480913.02	156.20	32	5720632.42	6480942.10	156.70
6	5720633.85	6480913.42	156.20	33	5720632.42	6480942.10	156.70
7	5720633.85	6480913.42	156.20	34	5720632.42	6480942.10	156.70
8	5720633.85	6480913.42	156.20	35	5720632.42	6480942.10	156.70
9	5720633.85	6480913.42	156.20	36	5720632.42	6480942.10	156.70
10	5720633.85	6480913.42	156.20	37	5720632.42	6480942.10	156.70
11	5720633.85	6480913.42	156.20	38	5720632.42	6480942.10	156.70
12	5720633.85	6480913.42	156.20	39	5720632.42	6480942.10	156.70
13	5720633.85	6480913.42	156.20	40	5720632.42	6480942.10	156.70
14	5720633.85	6480913.42	156.20	41	5720632.42	6480942.10	156.70
15	5720633.85	6480913.42	156.20	42	5720632.42	6480942.10	156.70
16	5720633.85	6480913.42	156.20	43	5720632.42	6480942.10	156.70
17	5720633.85	6480913.42	156.20	44	5720632.42	6480942.10	156.70
18	5720633.85	6480913.42	156.20	45	5720632.42	6480942.10	156.70
19	5720633.85	6480913.42	156.20	46	5720632.42	6480942.10	156.70
20	5720633.85	6480913.42	156.20	47	5720632.42	6480942.10	156.70
21	5720633.85	6480913.42	156.20	48	5720632.42	6480942.10	156.70
22	5720633.85	6480913.42	156.20	49	5720632.42	6480942.10	156.70
23	5720633.85	6480913.42	156.20	50	5720632.42	6480942.10	156.70
24	5720633.85	6480913.42	156.20	51	5720632.42	6480942.10	156.70
25	5720633.85	6480913.42	156.20	52	5720632.42	6480942.10	156.70
26	5720633.85	6480913.42	156.20	53	5720632.42	6480942.10	156.70
27	5720633.85	6480913.42	156.20	54	5720632.42	6480942.10	156.70

Urząd Miejski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: 62 582 24 00
www.umostrow.pl

Usługi Elektryczne
Krzysztof Just
ul. Kościuszki 21E/48
63-400 Ostrów Wielkopolski

WG.RGG.6853.1.14.2026.AP
L.dz.26920.2026

W odpowiedzi na wniosek nr z dnia 14 marca 2026 r., przesłany przez Miejski Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim, w sprawie zezwolenia na budowę linii kablowej nN w związku z realizacją projektu budowy linii kablowej nN w rejonie ulic Leśnej, Kamiennej, Cichej - wyrażam zgodę w zakresie obejmującym działki **nr 41/7, 41/8, 40/3** z arkusza mapy **nr 1**, obręb **nr 0155**, stanowiącą własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, położoną w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ul. Leśnej i Kamiennej.

Na podstawie niniejszego uzgodnienia ENERGA-OPERATOR SA umocowana będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Po wykonaniu prac związanych z w/w inwestycją – teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie robót w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jakub Tomatkiwicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi: Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, tel. (62) 58 22 205.

Urząd Miejski
al. Powstańców Wielkopolskich 18
63-400 Ostrów Wielkopolski
tel.: 62 582 24 00
www.umostrow.pl

WG.RGG.6853.2.5.2026.AP
L.dz.23228.2026

Usługi Elektryczne Krzysztof Just
ul. Kościuszkil 21E/48
63-400 Ostrów Wielkopolski

W odpowiedzi na wniosek nr z dnia 19 marca 2026 r., w sprawie zezwolenia na budowę linii kablowej nN do działki nr 46/2 z obrębu 0155 - wyrażam zgodę w zakresie obejmującym działkę **nr 38** z arkusza mapy **nr 1**, obręb **nr 0155**, stanowiącą własność Gminy Miasto Ostrów Wielkopolski, położoną w Ostrowie Wielkopolskim w rejonie ul. Leśnej i Kamiennej.

Na podstawie niniejszego uzgodnienia ENERGA-OPERATOR SA umocowana będzie do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

Po wykonaniu prac związanych z w/w inwestycją – teren należy przywrócić do stanu pierwotnego oraz zgłosić zakończenie robót w Urzędzie Miejskim w Ostrowie Wielkopolskim Referacie Geodezji i Gospodarki Gruntami.

Jednocześnie informuję, że udostępnienie nieruchomości dz. 38 z obrębu 0155 pod powyższą inwestycję zostanie ostatecznie uregulowane w formie odpłatnej służebności przesyłu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Jakub Tomalkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Sprawę prowadzi: Referat Geodezji i Gospodarki Gruntami Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Ostrowie Wielkopolskim, tel. (62) 58 22 205.

[illegible]

Proj. linia kablowa nn-0,4kV typu
NA2XY4x240mm² 0,6/1kV
L=402/439m

16. 266. 6853. 2. 5. 1926. 170
16. 01. 1926.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz
Jakub Tomalkiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

UCHWAŁA NR XLVI/598/2010 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO z dnia 25 marca 2010 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Cichej.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zm), a także w związku z uchwałą nr XIII/162/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Cichej po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego ze zmianą uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

- §1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XIII/162/2007 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Cichej, uchwała się „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Cichej”, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Cichej” opracowany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.
- §2. Ilekroć w uchwale występuje termin:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, oznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany projektowanego budynku od linii rozgraniczającej zgodnie z rysunkiem planu, przy czym do 2,0 m przed tę linię wysunąć można takie elementy architektoniczne budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz inne detale wystroju architektonicznego;
 - 2) szerokość działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi;
 - 3) usługi komercyjne – należy przez to rozumieć działalność w zakresie handlu detalicznego, gastronomii, sportu, turystyki, rozrywki, rekreacji, usług zdrowia, usługi dla ludności w zakresie napraw sprzętu AGD, krawiectwa, szewstwa, zegarmistrzostwa, jubilerstwa, poligrafii, obsługi finansowej, telekomunikacyjnej, pocztowej, turystycznej, prawnej, ubezpieczeniowej, notarialnej, obsługi administracyjnej, biura;
 - 4) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczających 10°;
 - 5) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) projektowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) projektowane szpalery drzew.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1. pkt 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1P/U, 2WS, 3P/U, 4P/U, 5MN/U, 6MN, 7WS, 8MN, 9MN, 10MN, 11ZP, 12WS, 13ZP, 14E, 15MN, 16MN, 17ZP, 18WS, 19ZP, 20MN, 21MN/U, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN/U, 27U, 28E, 29US/ZP, 30WS, 31US/ZP, 32US/ZP, 33WS, 34US/ZP, 35MN/U, 36MN/U, 37E, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 41RM/MN/U, 42MN/U, 43RM/MN/U, 44MN, 45MN, 46RM/MN/U, 47K, 48MN/U, 49MN, 50MN/U, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MW, 56MN, 57MN, 58ZP, 59WS, 60ZP, 61E, 62MN, 63MN, 64MN/U, 65MN/U, 66WS, 67US/ZP, 68MN/U, 69WS, 70MN, 71E, 72MN, 73WS, 74MN/U, 75MN, 76WS, 77MN, 78MNr, 79MNr, 80MN/U, 81MN/MW/U, 82MN/MW/U, 83MN/MW/U, 84E, 85MN/MW/U, 86MN/U, 87KDd, 88KDd, 89KDd, 90KDd, 91KDw, 92KDw, 93KDd, 94KDw, 95KDd, 96KDx, 97KDw, 98KDz, 99KDd, 100KDd, 101KDw, 102KDx, 103KDd, 104KDd, 105KDd, 106KDd, 107KDd, 108KDd, 109KDd, 110KDd, 111KDd, 112KDd, 113KDd, 114KDd, 115KDd, 116KDd, 117KDd, 118KDd, 119KDx, 120KDd, 121KDd, 122KDd, 123KDw, 124KDx, 125KDd, 126KDz, 127KDw, 128KDg, 129KDw, 130KDd, 131KDw, 132KDd, 133KDd, 134KDw, 135KDI, 136KDz.

§5. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rezydencjonalnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MNr;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem RM/MN/U;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN/MW/U;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MW;
- 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN/U;
- 7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem U;
- 8) tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem US/ZP;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZP;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem WS;
- 11) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem P/U;
- 12) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem K;
- 13) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;
- 14) tereny dróg publicznych - głównych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDg;
- 15) tereny dróg publicznych - zbiorczych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDz;
- 16) tereny dróg publicznych - lokalnych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDI;
- 17) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDD;
- 18) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw;

- 19) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDX.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej powierzchnię, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach odrębnych;
- 3) ustala się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dopuszcza się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych w granicy sąsiednich działek budowlanych;
- 5) zezwala się na lokalizację garaży wbudowanych lub przybudowanych w główną bryłę budynku;
- 6) budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy w szczególności tj. wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów, rozwiązania materiałowe;
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się, w obrębie budynku mieszkalnego, lokalizację funkcji usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z następującymi zastrzeżeniami: zakazuje się lokalizacji nowych przedsięwzięć w zakresie gastronomii, handlu hurtowego, piekarni, skupu i składowania surowców wtórnych, obsługi pojazdów, w tym warsztatów samochodowych, lakierni, myjni oraz wszelkich obiektów produkcyjnych;

§7. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia, w szczególności betonem i asfaltem;
- 2) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z planem gospodarki odpadami dla miasta, stosownie do przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się prowadzenia działalności związanej z unieszkodliwianiem odpadów, w tym składowisk odpadów; magazynowanie i odzysk odpadów innych niż komunalne może odbywać się jedynie na zasadach określonych w przepisach o odpadach;
- 4) do celów grzewczych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji, takie jak : paliwa stałe, płynne i gazowe lub alternatywne źródła energii;
- 5) selektywne gromadzenie odpadów komunalnych i innych niż komunalne w przystosowanych do tego celu miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z Gminnym Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz przepisami odrębnymi;
- 6) zakazuje się lokalizacji wież i anten telefonii komórkowej;
- 7) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przepisy prawa ochrony środowiska nakładają obowiązek sporządzania raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zastrzeżeniem §7 pkt 6), oraz dróg wewnętrznych;
- 8) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – rezydencjonalnej (MNR) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (MN/U), zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (RM/MN/U) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MN/MW/U) jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - d) dla usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej (US/ZP) jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 10) na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania oraz działalności usługowej należy zapewnić ochronę istniejącej w granicach i poza granicami

opracowania planu zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, stosując rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach mieszkalnych, wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

§9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych ze względu na sąsiedztwo obszarów szczególnej ochrony wód powierzchniowych oraz obszary o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego zlokalizowanych w pobliżu obszaru objętego planem;
- 2) do czasu przełożenia istniejących linii elektroenergetycznych oraz sieci uzbrojenia podziemnego należy zachować odległości dla nowej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

§10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na terenie planu znajdują się słupowe stacje transformatorowe SN/nn oraz linie napowietrzne wysokiego napięcia WN 110 kV, linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia sN 15kV oraz linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia nn 0,4 kV, wraz z pasem terenu ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych, które wynoszą odpowiednio dla linii:

- 110 kV wynosi 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 15 kV wynosi 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

Lokalizacja zabudowy w obrębie terenu pasa ochronnego wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 2) przez teren opracowania planu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN200, DN400 i DN500, wraz z pasem terenu ochronnego o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych; Wobec powyższych gazociągów DN500 i DN400 obowiązują strefy podstawowe, stosownie do ustalonych na wniosek zarządcy sieci szerokości, które wynoszą odpowiednio:

- dla gazociągu DN200 relacji Antonin – Ostrów Wielkopolski 20,0 m na stronę od jego osi;
- dla gazociągu DN500 relacji Odolanów – Adamów 16,25 m na stronę od jego osi;
- dla gazociągu DN400 relacji Garki-Odolanów-Adamów 31,0 m na stronę od jego osi;

Lokalizacja wszelkich obiektów w obrębie pasa terenu ochronnego, wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą sieci; W strefie ochronnej możliwe jest nasadzenie drzew w odległości nie mniejszej niż 3m na stronę od jego osi. Dopuszcza się przebudowę i modernizację gazociągu wysokiego ciśnienia. Lokalizacja planowanych dróg oraz węzłów komunikacyjnych krzyżujących się z gazociągami wysokiego ciśnienia DN500 Odolanów- Adamów oraz DN400 Garki- Odolanów – Adamów wymaga wystąpienia inwestora do Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz – System S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie uzgodnienia inwestycji w zakresie jej kolizji z istniejącą siecią gazową w/c.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym miejskim i ponadlokalnym zapewniają w szczególności drogi publiczne zlokalizowane poza granicami obszaru objętego planem (ulice Wrocławska i Południowa) oraz drogi główne, zbiorcze, lokalne i dojazdowe określone na rysunku planu symbolami: 128KDg, 98KDz, 126KDz, 136KDz, 135KDI, 87KDd, 88KDd, 89KDd, 90KDd, 93KDd, 95KDd, 99KDd, 100KDd, 103KDd, 104KDd, 105KDd, 106KDd, 107KDd, 108KDd, 109KDd, 110KDd, 111KDd, 112KDd, 113KDd, 114KDd, 115KDd, 116KDd, 117KDd, 118KDd, 119KDd, 121KDd, 122KDd, 123KDd, 132KDd, 130KDd, 132KDd, 133KDd;
- 2) dla zapewnienia pełnej obsługi komunikacyjnej obszaru zezwala się na realizację innych niż wyznaczone w planie dróg wewnętrznych, w ramach zagospodarowania terenu, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 10,0 m, a zabudowę należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od pasa drogowego tych dróg;

- 3) w obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego budynku,
 - b) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – min. 1,5 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na 2-ch zatrudnionych,
 - d) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,
- 4) tereny objęte planem będą obsługiwane pod względem komunikacji z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, na zasadach określonych w Rozdziale 2 i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

§12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
- 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg publicznych i wewnętrznych, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
- 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, na warunkach określonych z zarządcą sieci;
- 4) zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem;
- 5) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
- 6) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy sieci dopuszcza się tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz do oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie ścieków z obiektów produkcyjnych może nastąpić do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą tej sieci;
- 8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem zasilania poprzez rozbudowę istniejących linii napowietrznych (preferowana przebudowa na linie kablowe) lub kablowych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych; plan docelowo przewiduje linie kablowe, podziemne.
- 9) dla zaopatrzenia w gaz plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci gazowej;
- 10) dla zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - a) powiązanie terenu objętego planem z miejskim systemem sieci ciepłej lub wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania,
 - b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych, płynnych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza i standardów jakości środowiska,
 - c) dopuszcza się stosowanie systemów wykorzystujących źródła czystej energii, w szczególności takich jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energia elektryczna;
- 11) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 12) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 13) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w szczególności urządzeń elektroenergetycznych (stacji transformatorowych) o wysokości nie wyższej niż 4,0 m, na terenach MN, MNr, MN/U, MN/MW/U, MW, U, US/ZP, ZP, P/U, o ile warunki techniczne nie pozwalają na prowadzenie jej w pasach drogowych;

- 14) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami oraz z przepisami o odpadach;
- 15) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

1. sposób podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2, z zastrzeżeniem §13 pkt 2) ;
2. dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;
3. nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 15MN, 16MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 49MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 56MN, 57MN, 63MN, 70MN, 75MN, 77MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) istniejące i proponowane granice działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu;
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²
 - minimalnej szerokości działki: 20,0 m;
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 300,0 m²;
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
 - g) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dla 20 % powierzchni dachu dopuszcza się nachylenie połaci pod innym kątem; dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
 - h) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
 - i) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;
 - j) ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-głównej 128KDg, z drogi publicznej – zbiorczej 126KDz, z dróg publicznych - dojazdowych 87KDd, 88KDd, 89KDd, 90KDd, 93KDd, 95KDd, 99KDd, 100KDd, 103KDd, 104KDd, 105KDd, 112KDd, 113KDd, 115KDd, 116KDd, 117KDd, 118KDd, 120KDd, 121KDd, 122KDd, 125KDd, 130KDd, oraz z

dróg wewnętrznych 91KDw, 92KDw, 94KDw, 97KDw, 101KDw, 123KDw, 127KDw, 129KDw, 131KDw;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 44MN, 45MN, 62MN, 72MN:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowane granice działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²,
 - minimalnej szerokości działki: 25,0 m;
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 350,0 m²,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
 - g) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dla 20 % powierzchni dachu dopuszcza się nachylenie połaci pod innym kątem; dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 106KDd, 111KDd, 112KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 78MNR, 79MNR:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - rezydencjonalnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500,0 m²;
 - minimalnej szerokości działki: 25,0 m;
 - b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
 - g) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dla 20 % powierzchni dachu dopuszcza się nachylenie połaci pod innym kątem; dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
 - h) ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-głównej 128KDg, z drogi publicznej-zbiorczej 136KDz, z drogi publicznej-lokalnej 135KDI oraz z dróg wewnętrznych 131KDw i 134KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 41RM/MN/U, 43RM/MN/U, 46RM/MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny,
 - b) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²
 - minimalnej szerokości działki: 25,0 m;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i inwentarskie związane z obsługą rolnictwa i garażowe,
 - d) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego, usługowego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego i inwentarskiego związanego z obsługą rolnictwa: maks. 10,0 m,
 - budynku garażowego: maks. 6,0 m;
 - g) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dopuszcza się do 20% powierzchni dachu nachylenie połaci pod innym kątem, dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku gospodarczego i inwentarskiego związanego z rolnictwem oraz budynku garażowego: dachy jednospadowe oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 30°, lub dachy płaskie;
 - h) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
 - i) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 106KDd, 107KDd, 111KDd i 112KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN/U, 21MN/U, 26MN/U, 35MN/U, 48MN/U, 50MN/U, 64MN/U, 65MN/U, 68MN/U, 74MN/U, 80MN/U, 86MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowane granice działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²
 - minimalnej szerokości działki: 22,0 m;
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - c) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,

- d) usługi należy traktować jako komercyjne w rozumieniu zapisu zawartego §2 pkt 3);
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - f) powierzchnia zabudowy – maks. 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - h) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego lub usługowego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
 - i) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dla 20 % powierzchni dachu dopuszcza się nachylenie połaci pod innym kątem; dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku usługowego: dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
 - j) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach pochyłych o parametrach innych niż wskazane w ustaleniach planu – dopuszcza się ich zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku;
 - k) dla istniejących budynków mieszkalnych o dachach płaskich – dopuszcza się ich rozbudowę z dachem płaskim;
 - l) ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z ulicy Południowej zlokalizowanej poza terenem opracowania planu, z drogi publicznej-główniej 128KDg oraz z dróg publicznych-dojazdowych 89KDd, 99KDd, 103KDd, 105KDd, 112KDd, 113KDd, 114KDd, 115KDd, 117KDd, 118KDd, 120KDd, 130KDd, 132KDd, 133KDd, oraz z drogi wewnętrznej 131KDw ;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 36MN/U, 38MN/U, 39MN/U, 40MN/U, 42MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi usługami;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) proponowane granice działek budowlanych przedstawiono na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się inny podział terenu pod warunkiem zachowania:
 - minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000,0 m²
 - minimalnej szerokości działki: 22,0 m;
 - c) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową należy realizować jako wolno stojącą,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - c) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący,
 - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - e) powierzchnia zabudowy – maks. 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego lub usługowego: maks. 10,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
 - h) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dla 20 % powierzchni dachu dopuszcza się nachylenie połaci pod innym kątem; dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku usługowego: dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 106KDd, 107KDd, 108KDd, 109KDd, 110KDd, 112KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 81MN/MW/U, 82MN/MW/U, 83MN/MW/U, 85MN/MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej: 1000,0 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 600,0 m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej: 300,0 m²,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1500,0 m²,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną należy realizować jako wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową,
 - b) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny;
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków wielorodzinnych o maksymalnie 10 lokalach mieszkalnych;
 - d) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego;
 - e) usługi należy traktować jako komercyjne w rozumieniu zapisu zawartego §2 pkt 3);
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze i garażowe,
 - g) powierzchnia zabudowy – maks. 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - h) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - i) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego: maks. 10,0 m,
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: maks. 11,0 m,
 - budynku gospodarczego, garażowego: maks. 6,0 m,
 - j) geometria dachów:
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°, dla 20 % powierzchni dachu dopuszcza się nachylenie połaci pod innym kątem; dopuszcza się dachy płaskie;
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego: dopuszcza się wszelkie rozwiązania,
 - budynku gospodarczego, garażowego: dachy jednospadowe oraz dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych do 45° lub dachy płaskie;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z ulicy Południowej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu, z drogi publicznej – lokalnej 135KDI, z dróg publicznych-dojazdowych 132KDd, 133KDd oraz z drogi wewnętrznej 134KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MW:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1100,0 m²,
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację budynków wielorodzinnych o maksymalnie 10 lokalach mieszkalnych,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy: maks 11,0 m,
 - e) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 116KDd, 122KDd oraz z drogi wewnętrznej 123KDw;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zabudowy usługowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1000,0 m²;
- b) dopuszcza się łączenie działek;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy: maks. 12,0 m,
 - d) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 104KDd, 112KDd, 99KDd,;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§24. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 29US/ZP, 31US/ZP, 32US/ZP, 34US/ZP, 67US/ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1500,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: maks. 25 % powierzchni terenu;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: min. 40 % powierzchni terenu;
 - c) wysokość zabudowy: maks. 12,0 m,
 - d) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie rozwiązania;
 - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące: ciąg pieszo – rowerowy, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, place zabaw;
- 4) dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych służących retencji wód opadowych z terenu objętego opracowaniem planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 89KDd, 99KDd, 105KDd, 112KDd, 120KDd;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZP, 13ZP, 17ZP, 19ZP, 58ZP, 60ZP:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 1500,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: ciąg pieszo – rowerowy, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej, place zabaw;
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni terenu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 87KDd, 89KDd, 90KDd, 112KDd, 116KDd, 118KDd, 119KDd, 120KDd, 123KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2WS, 7WS, 12WS, 18WS, 30WS, 33WS, 59WS, 66WS, 69WS, 73WS, 76WS:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: kładki i urządzenia hydrotechniczne zabezpieczające brzegi wód,
 - b) należy umocnić i zabezpieczyć skarpy nie naruszając naturalnych warunków środowiskowych;
 - c) należy zabezpieczyć wody przed niekontrolowanym napływem zanieczyszczonych wód z terenów sąsiednich;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-głównej 128KDg, z drogi publicznej-lokalnej 135KDI, z dróg publicznych - dojazdowych 122KDd, 120KDd, 112KDd, 99KDd, 90KDd, 89KDd, 87KDd oraz z drogi wewnętrznej 123KDw oraz z publicznych ciągów pieszych 119K Dx, 124K Dx ;

- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§27. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 3P/U, 4P/U:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 2) zasady podziału nieruchomości: dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 3000,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia zabudowy – maks. 60 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy – maks. 15,0 m,
 - e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania;
 - f) ustala się obowiązek realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z ulicy Południowej zlokalizowanej poza terenem opracowania planu, z drogi publicznej – zbiorczej 98KDz oraz z dróg publicznych – dojazdowych 87KDd, 106KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47K:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych;
- 2) zasady podziału nieruchomości – teren stanowi wydzieloną działkę geodezyjną;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z drogi publicznej-dojazdowej 112KDd;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§29. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 14E, 28E, 378E, 61E, 71E, 84E:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasady podziału nieruchomości – należy wydzielić działki geodezyjne zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;
- 3) wysokość zabudowy – maks. 4,0 m;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – dojazd z dróg publicznych-dojazdowych 99KDd, 107KDd, 118KDd, 122KDd, 132KDd;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §12.

§30. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 87KDd, 88KDd, 89KDd, 90KDd, 91KDw, 92KDw, 93KDd, 94KDw, 95KDd, 96KDx, 97KDw, 98KDz, 99KDd, 100KDd, 101KDw, 102KDx, 103KDd, 104KDd, 105KDd, 106KDd, 107KDd, 108KDd, 109KDd, 110KDd, 111KDd, 112KDd, 113KDd, 114KDd, 115KDd, 116KDd, 117KDd, 118KDd, 119KDx, 120KDd, 121KDd, 122KDd, 123KDw, 124KDx, 125KDd, 126KDz, 127KDw, 128KDg, 129KDw, 130KDd, 131KDw, 132KDd, 133KDd, 134KDw, 135KDI, 136KDz:

1) przeznaczenie terenu:

- a) 87KDd – droga publiczna-dojazdowa
- b) 88KDd – droga publiczna-dojazdowa
- c) 89KDd – droga publiczna-dojazdowa
- d) 90KDd – droga publiczna-dojazdowa
- e) 91KDw – droga wewnętrzna
- f) 92KDw – droga wewnętrzna
- g) 93KDd – droga publiczna-dojazdowa
- h) 94KDw – droga wewnętrzna
- i) 95KDd – droga publiczna-dojazdowa
- j) 96KDx – publiczny ciąg pieszy
- k) 97KDw – droga wewnętrzna
- l) 98KDz – droga publiczna-zbiorcza
- m) 99KDd – droga publiczna-dojazdowa
- n) 100KDd – droga publiczna-dojazdowa

- o) 101KDw – droga wewnętrzna
- p) 102KDx – publiczny ciąg pieszy
- q) 103KDd – droga publiczna-dojazdowa
- r) 104KDd – droga publiczna-dojazdowa
- s) 105KDd – droga publiczna-dojazdowa
- t) 106KDd – droga publiczna-dojazdowa
- u) 107KDd – droga publiczna-dojazdowa
- v) 108KDd – droga publiczna-dojazdowa
- w) 109KDd – droga publiczna-dojazdowa
- x) 110KDd – droga publiczna-dojazdowa
- y) 111KDd – droga publiczna-dojazdowa
- z) 112KDd – droga publiczna-dojazdowa
- aa) 113KDd – droga publiczna-dojazdowa
- bb) 114KDd – droga publiczna-dojazdowa
- cc) 115KDd – droga publiczna-dojazdowa
- dd) 116KDd – droga publiczna-dojazdowa
- ee) 117KDd – droga publiczna-dojazdowa
- ff) 118KDd – droga publiczna-dojazdowa
- gg) 119KDx – publiczny ciąg pieszy
- hh) 120KDd – droga publiczna-dojazdowa
- ii) 121KDd – droga publiczna-dojazdowa
- jj) 122KDd – droga publiczna-dojazdowa
- kk) 123KDw – droga wewnętrzna
- ll) 124KDx – publiczny ciąg pieszy
- mm) 125KDd – droga publiczna-dojazdowa
- nn) 126KDz – droga publiczna-zbiorcza
- oo) 127KDw – droga wewnętrzna
- pp) 128KDg – droga publiczna-główna
- qq) 129KDw – droga wewnętrzna
- rr) 130KDd – droga publiczna-dojazdowa
- ss) 131KDw – droga wewnętrzna
- tt) 132KDd – droga publiczna-dojazdowa
- uu) 133KDd – droga publiczna-dojazdowa
- vv) 134KDw – droga wewnętrzna
- ww) 135KDI – droga publiczna-lokalna
- xx) 136KDz – droga publiczna-zbiorcza

2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

- a) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- b) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§31. 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

- 2. Dla gruntów zbywanych na rzecz Gminy Miasto Ostrow Wielkopolski opłata jednorazowa w przypadku zbycia nieruchomości nie będzie pobierana.

Rozdział 4 Ustalenia końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Tędrość odpisu z oryginałem

12.12.2010

Miasto Wielkopolskie

09.04.2010

Adres: 87-100 Ostrow Wielkopolski

Maj 11 2010

URZĄD MIASTSKI
62-400 Ostrow Wielkopolski
Wydział Obsługi Obywateli
ul. Słowackiego 10

Przewodniczący
Rady Miast
Ryszard (W) Kozłowski

11. STAN ISTNIEJĄCY

Projektowaną linię kablową należy zasilic z istniejącej stacji transformatorowej SN/nn numer 20214 obwód nn numer 1 oraz projektowany zgodnie z wydanymi warunkami budowy sieci.

12. ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

Projektuje się na stacji transformatorowej nr 20214 dodatkowy rozłącznik typu SZ400.3.+ wkładki bezpiecznikowe typu WT-1 gG 80A, który będzie stanowił proj. obwód nr 4. Zasilenie rozłącznika wykonać przewodem 4xYAKXs1x70mm² zgodnie z rys.2 – schemat jednokreskowy.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Dla zasilania obiektu należy pobudować linię kablową nn kablem typu NA2XY4x120, NA2XY4x240mm².

Obwód projektowany:

W tym celu należy zamontować na istniejącej stacji transformatorowej dodatkowy rozłącznik typu SZ400.3.

Projektowany kabel wyprowadzić z dobudowanego rozłącznika SZ400.3 na stacji transformatorowej 20214 obw. proj. nr 4 (NN2-20247/4) do projektowanego, na granicy działek nr 46/2 i 46/3 od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F, zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 1. Dla projektowanego złącza należy nadać numer eksploatacyjny nr Z4209329. Na oba końce projektowanego kabla należy nałożyć palczatkę termokurczliwą nN. Na słupowej stacji transformatorowej kabel należy ułożyć w rurze osłonowej BE75 na wysokość min 2,5m, oraz w ziemi na głębokości 0,5m, rurę zakończyć termokurczliwą końcówką REC75. Oba końce projektowanego kabla zarówno na słupie jak i projektowanym złączu należy uszczelnić czteropalczatką termokurczliwą. W celu ochrony ułożonego kabla na słupie przed promieniowaniem UV należy założyć na izolację główną kabla rury termokurczliwe odporne na promieniowanie UV. Rurę mocować na słupie taśmami COT z wykorzystaniem strzemiączek, celem zapobiegnięcia odkształcaniu rury. Kabel mocować na słupie na uchwytych przytwierdzonych taśmami COT.

Obwód nr 1:

Projektuje się przecięcie istniejącej linii kablowej nn typu YAKXs4x120mm² (NN2-20214/1) zasilanej ze stacji nr 20214 obw. nr 2, którą należy wycofać i wprowadzić do projektowanego na działce nr 27/3 od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Z projektowanego złącza KRSN należy wyprowadzić projektowany kabel NA2XY4x120mm², który zmurować mufą przelotową typu MP-DM 120 z drugim końcem przeciętego kabla, zgodnie z planem sytuacyjnym rys. nr 1. Dla projektowanego złącza należy nadać numer eksploatacyjny nr Z4210295. Na końce projektowanego i istniejącego kabla należy nałożyć palczatkę termokurczliwą nN.

Projektuje się wyprowadzenie linii kablowej nn typu NA2XY4x120mm², z istniejącego złącza kablowego nr Z4201988 zasilanego ze stacji transformatorowej nr 20214 obw. nr 1 i wprowadzenie jej do projektowanego na granicy działek nr 27/12 i 48, od strony pasa drogowego, złącza kablowego typu P2-Rs/LZV/F. Dla projektowanego złącza należy nadać numer eksploatacyjny nr Z4210296. Na końce projektowanego i istniejącego kabla należy nałożyć palczatkę termokurczliwą nN.

Kable układać na 10 cm podsypce piasku w wykopie głębokości 80 cm. Po ułożeniu ponownie przykryć je 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego (bez kamieni, gruzu oraz innych ostrych elementów). Na warstwie gruntu ułożyć folię koloru niebieskiego. Projektowane kable prowadzone pod drogami nieutwardzonymi, pod wjazdami do posesji oraz na skrzyżowaniu z mediami układać w rurach osłonowych typu DVK110T/DVK160T koloru niebieskiego. Rury osłonowe, w których ułożony będzie kabel w ziemi należy uszczelnić po obu stronach uszczelniaczami mufoszczelnymi QSR 110. Przed ułożeniem i zasypaniem kabli należy wykonać badanie ciągłości żył oraz pomiar rezystancji izolacji. Po ułożeniu kabla w wykopie należy zawiadomić Pracownię Geodezyjną w celu wykonania inwentaryzacji kabla oraz Rejon Dystrybucji dla odbioru kabla przed zasypaniem. Zgodnie z standardami ENERGA OPERTAOR należy pozostawić zapas kabla (2m) przed wejściem do rozdzielnic i złącz kablowych. Zachować promień

gięcia zgodny z wytycznymi producenta (20xD). Zapas kabla wykonać pionowo przegłębiając wykop przed wejściem do rozdzielnic. Zaprojektowano złącze zintegrowane z układem pomiarowo-rozliczeniowym energii elektrycznej typu: P2-Rs/LZV/F, 2x KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F. Projektowane złącza należy uziemić przy pomocy uziomów prętowych stalowych ocynkowanych. Wartość uziomu projektowanych złącz nie powinna przekraczać $R \leq 30\Omega$.

Kabel należy opisać na słupie, w ziemi oraz w złączu kablowym na grawerowanych tabliczkach :

- NA2XY4x120, NA2XY4x240mm² obwód 2 ze stacji 20179, (NN2-20179/2) Rok [rok budowy]

Tabliczki powinny zawierać następujące informacje: poziom napięcia, opcjonalnie numer linii, relacje linii (oba końce), typ i przekrój kabla, oznaczenie użytkownika, rok ułożenia. Tabliczki umieszczać co 10 m w terenie znacznie zurbanizowanym, miejskim – co 5m

16. OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Istniejąca linia nn chroniona jest od przepięć zainstalowanymi na linii i w stacji transformatorowej ogranicznikami przepięć.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa):

- OBUDOWY, OSŁONY, UMIESZCZENIE POZA ZASIĘGIEM

Ochrona przy dotyku pośrednim (ochrona przy uszkodzeniu):

- SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA.

mgr. inż. Krzysztof Just

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłącze:

7,0kW

Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy typu WT-1/gG prąd znamionowy:

80A

Stacja transformatorowa nr:

20214

20214 [Ostrów Wlkp.ul.Cicha]

Transformator o mocy:

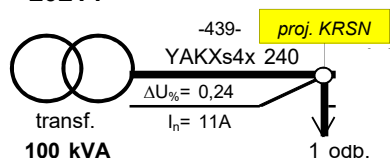
100kVA

Obwód:

proj.4

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:

20214



Spadek napięcia na końcu obwodu mniejszy od dopuszczalnego 10%

Spadek napięcia w projektowanym złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	R[Ω]	X[Ω]
transformator	0,03520	0,06270
linia zasilająca	0,10760	0,07024
razem	0,14280	0,13294

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 0,1951$

Początkowy prąd zwarcia $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 943,1A$

Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 432,0A$

gdzie:

$I_{BN} = 80A$

$k = 5,4$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony! $t < 5s$

SELEKTYWNOŚĆ ZABEZPIECZEŃ ZGODNIE Z NORMĄ PN-HD 60364

Wkładka B	Wkładka A	I_{nA}/I_{nB}
gF	gG	1:1
gG/gF	gG/gF	1:1,6
gG	gF	1:2,5
aM	gG	1:3

Warunek gGgG:

$$\frac{I_{nA}}{I_{nB}} > 1,6$$

Wkładka w stacji	Wkładka na słupie	Wkładka w proj. złączu	Współczynnik selektywności I_{nA}/I_{nB}		
$I_{nST} [A]$	$I_{nRSA} [A]$	$I_{nZK} [A]$	gG/gF	gF/gF	gF/gG
80		50	2,5	1,6	1,0

Sprawdzanie warunku $I_{nST} \geq I_{nA}/I_{nB} \cdot I_{nZK}$ Warunek spełniony:

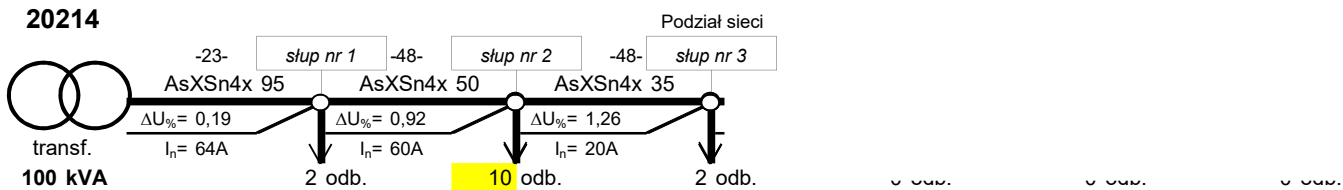
TAK

OBLICZENIA TECHNICZNE wg normy SEP-E-0002

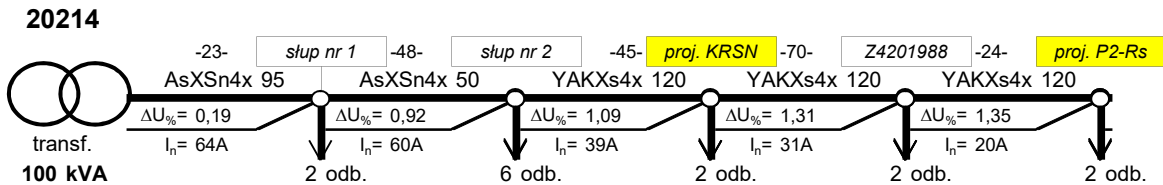
DANE:

Przyjęta moc na jedno przyłączy: **7,0kW**
Jako zabezpieczenie obwodowe w stacji transformatorowej uwzględniono bezpiecznik topikowy
typu WT-1/F prąd znamionowy: **100A**
Stacja transformatorowa nr: **20214** 20214 [Ostrów Wlkp.ul.Cicha]
Transformator o mocy: **100kVA** Obwód: **1**

GRAF SIECI ZASILAJĄCEJ:



Spadek napięcia na końcu obwodu mniejszy od dopuszczalnego 10%



Spadek napięcia w projektowanym złączu mniejszy od dopuszczalnego 10%

PĘTLA ZWARCIA

	R[Ω]	X[Ω]
transformator	0,03520	0,06270
linia zasilająca	0,24362	0,03640
razem	0,27882	0,09910

Impedancja pętli zwarcia $Z = (R^2 + X^2)^{1/2} = 0,2959$
Początkowy prąd zwarcia $I''_k = (0,8 \cdot 230) / Z = 621,8A$
Prąd wyłączeniowy $I_w = k \cdot I_{BN} = 250,0A$

gdzie:

$$I_{BN} = 100A$$
$$k = 2,5$$

Warunek samoczynnego wyłączenia zasilania dla zwarcia na końcu obwodu jest spełniony!

SELEKTYWNOŚĆ ZABEZPIECZEŃ ZGODNIE Z NORMĄ PN-HD 60364

Wkładka B	Wkładka A	I _{nA} /I _{nB}
gF	gG	1:1
gG/gF	gG/gF	1:1,6
gG	gF	1:2,5
aM	gG	1:3

Warunek gF/gF:

$$\frac{I_{nA}}{I_{nB}} > 1,6$$

Wkładka w stacji	Wkładka na słupie	Wkładka w proj. złączu	Współczynnik selektywności I _{nA} /I _{nB}		
I _{nST} [A]	I _{nRSA} [A]	I _{nZK} [A]	gG/gF	gF/gF	gF/gG
100		63	2,5	1,6	1,0

Sprawdzanie warunku $I_{nST} \geq I_{nA}/I_{nB} \cdot I_{nZK}$ Warunek spełniony: **TAK**

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Linie kablowe nn zaliczono według Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. Dz. U. z 2012 r. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczonym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów. Na podstawie wykonanych w terenie wierceń stwierdzono występowanie warstw gruntów jednorodnych gliniastych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanych wykopów. W trakcie oględzin zewnętrznych terenu objętego planowaną inwestycją nie stwierdzono objawów niekorzystnych geologicznie. W związku z powyższym nie ma przeciwskażeń co do projektowanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Projektowana linia prowadzona będzie w pasie i poboczu drogi na długości 239m. Istniejące rzędne terenu zawierają się od 156,7m do 158,49m, kabel układać na głębokości 0,7m licząc od poziomu gruntu. W drodze znajdują się również inne media w tym sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa, wszystkie zbliżenia i skrzyżowania należy wykonać zgodnie z zapisami w uzgodnieniach branżowych oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wielkość powierzchni drogi zajmowanej przez projektowane urządzenia to:

$194 \times 0,0508 + 45 \times 0,11 = 14,805 \text{ m}^2$ pasa i pobocza drogi.

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

W obrębie projektowanego przyłącza występują następujące kolizje i skrzyżowania:

- z drogą publiczną
- z ciekami wodnym
- z siecią gazową
- z siecią wodociągową i kanalizacyjną
- z siecią telekomunikacyjną

Przed wykonywaniem wykopów mechanicznych lub przewiertów/przecisków należy zlokalizować w terenie wszystkie media innych operatorów, w szczególności sieć gazową. Skrzyżowania i kolizje wykonać zgodnie z projektem, wytycznymi zarządców w/w urządzeń określonymi w decyzjach i uzgodnieniach branżowych pkt. 7, 8, 9 niniejszego projektu.

W przypadku niezgodności położenia sieci w terenie a mapą sprawę należy zgłosić do operatora niezgodnej sieci i inspektora nadzoru ENERGA OPERATOR celem dokonania koniecznych zmian trasy projektowanych urządzeń.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Do realizacji budowy projektowanych urządzeń niezbędne są działania związane z przycięciem/wygałężeniem drzew. Prace wykonać zgodnie z wytycznymi ujętymi w procedurze „Zasady ochrony zieleni przy realizacji prac inwestycyjnych i remontowych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu”

30. OCHRONA KONSERWATORSKA – NIE DOTYCZY

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem opracowania jest wykonanie elektroenergetycznego zasilania obiektu: budynek mieszkalny projektowany w miejscowości: Ostrów Wielkopolski, ul. Leśna, dz. nr 46/2, zgodnie z warunkami przyłączenia znak B/25/041702, P/25/031697.

Użyte na PZT oznaczenie projektowanych, podlegających rozbiórce oraz istniejących urządzeń i opisów:

kolor czarny – istniejące bez zmian,

kolor 0, 114, 153 (pogrubiony) – projektowane nn,

kolor czerwony (pogrubiony) – projektowane SN,

kolor 0, 114, 153 symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki nn,

kolor czerwony symbol X (skreślenie) – przeznaczone do rozbiórki SN,

32. OBSZAR ODDZIAŁ YWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie ustawy Prawo Budowlane; Dz.U. 2022 poz. 88.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu zawiera się tylko i wyłącznie na działkach geodezyjnych, na których będzie budowany tj: Ostrów Wielkopolski, ul. Kamienna, Leśna, Cicha, dz. nr 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1.

Całość prac wykonać zgodnie z N SEP-E-003, N SEP-E-004, PN-E-05100, PN-E-05125 oraz wytycznymi i standardami ENERGA OPERATOR SA.. Instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty lub certyfikaty.

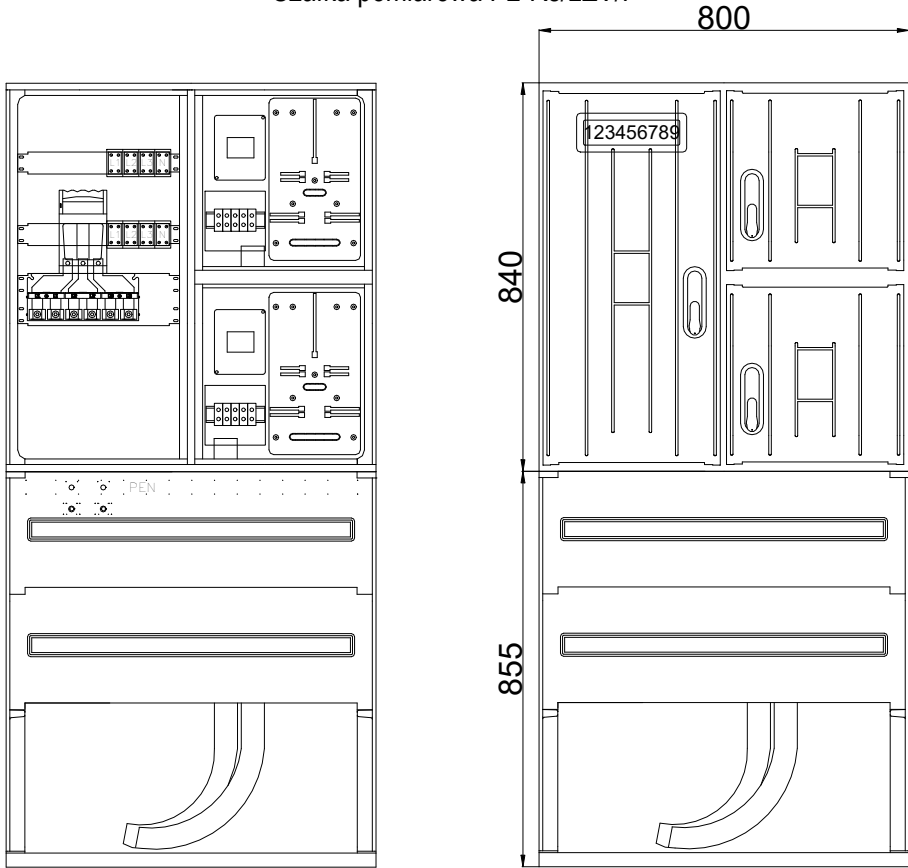
33. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Lp.	Nazwa	Ilość	Jednostka miary
1.	Kable elektroenergetyczne NA2XY4x240 mm ²	461	m
2.	Kable elektroenergetyczne NA2XY4x120 mm ²	31	m
3.	Złącze KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2	kpl.
4.	Złącze P2-Rs/LZV/F	1	kpl.
5.	Wkładka Bębenkowa Master Key-241	3	szt.
6.	Wkładka Master Key dla odbiorcy	6	szt.
7.	Wkładka topikowa zwłoczna WTNH-00/gG 500V 50A	3	szt.
8.	Wkładka topikowa szybka WTNH-00/gF 500V 63A	6	szt.
9.	Ogranicznik mocy ETIMAT-T 1P 25A	6	szt.
10.	Ogranicznik mocy ETIMAT-T 1P 32A	12	szt.
11.	Zwieracz WTZ-2	12	szt.
12.	Mufa przelotowa MP-DM 120	1	kpl.
13.	Zestaw uziemiający	3	kpl.
14.	Rura osłonowa dla przestrzeni otwartych BE110	3	m
15.	Rura osłonowa DVK110T	9	m
16.	Rura osłonowa DVK160T	59	m
17.	Kształtka termokurczliwa uszczelniająca 110 REC110	1	szt.
18.	Uszczelniacz mulouszczelny QSR 110	2	szt.
19.	Uszczelniacz mulouszczelny QSR 160	14	szt.
20.	Czteropalczatka 1kV SFEX4 70-150	3	szt.
21.	Czteropalczatka 1kV SFEX4 120-240	2	szt.
22.	Bednarka FeZn25/4	6	m
23.	Rury termokurczliwe odporne na UV RCH1 25,4/12,7	4	m
24.	Rozłącznik bezpiecznikowy SZ400.3 400A	1	szt.
25.	Wkładka bezpiecznikowa WTNH-2 gG 80A	3	szt.
26.	Kabel elektroenergetyczny YAKXs1x70mm ²	8	m

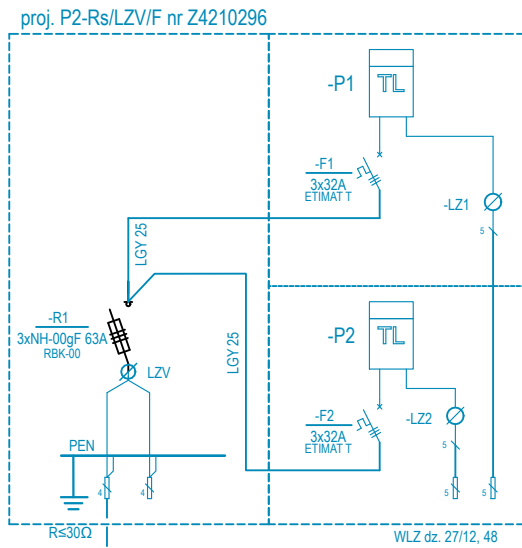
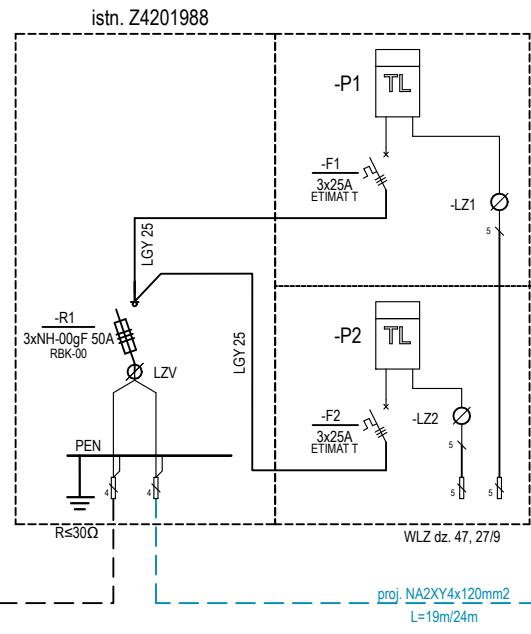
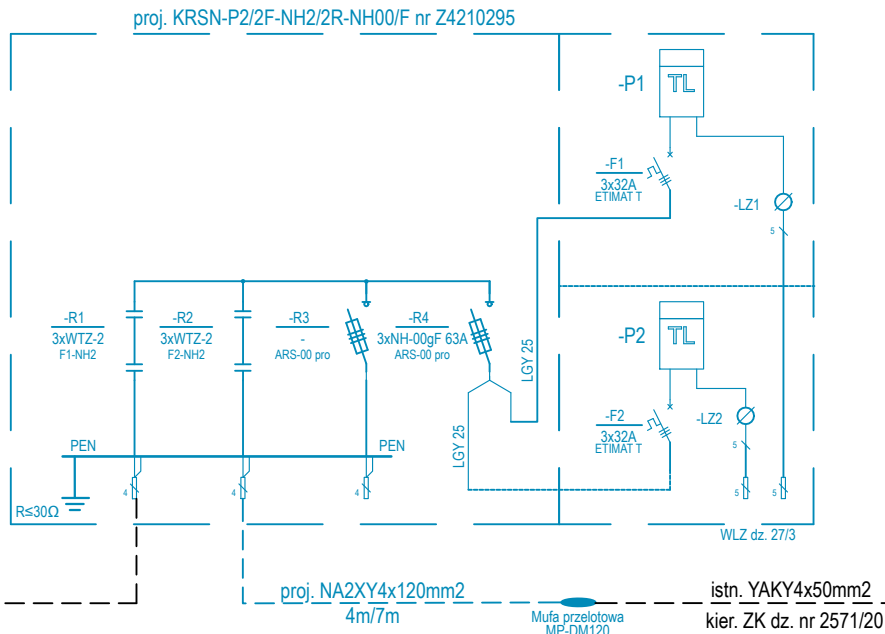
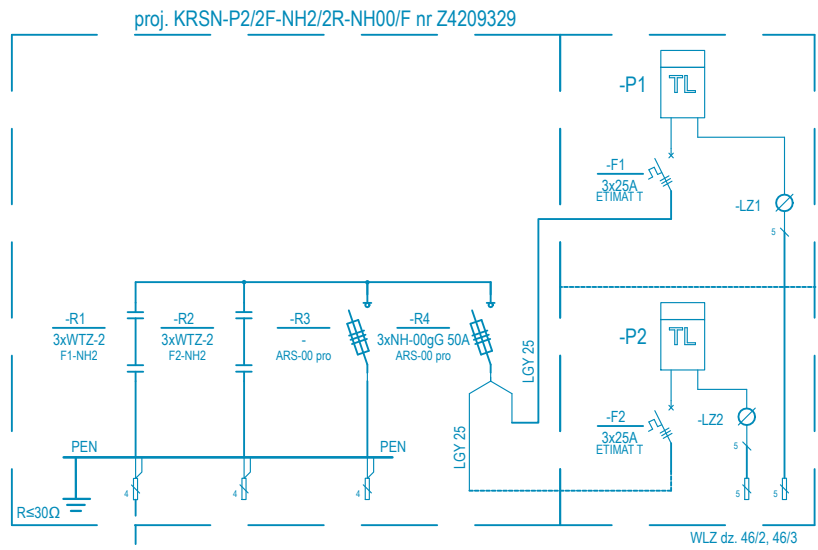
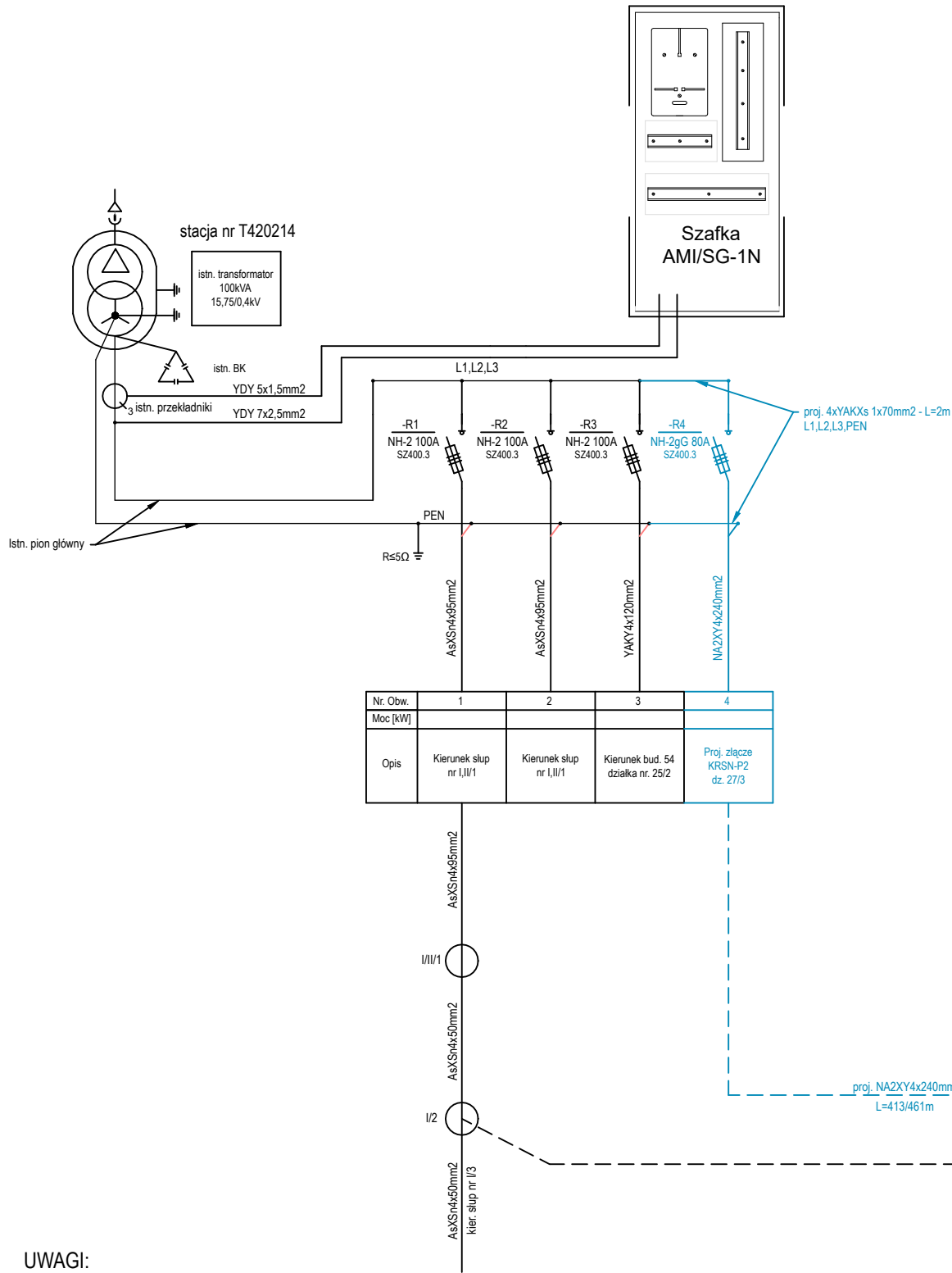
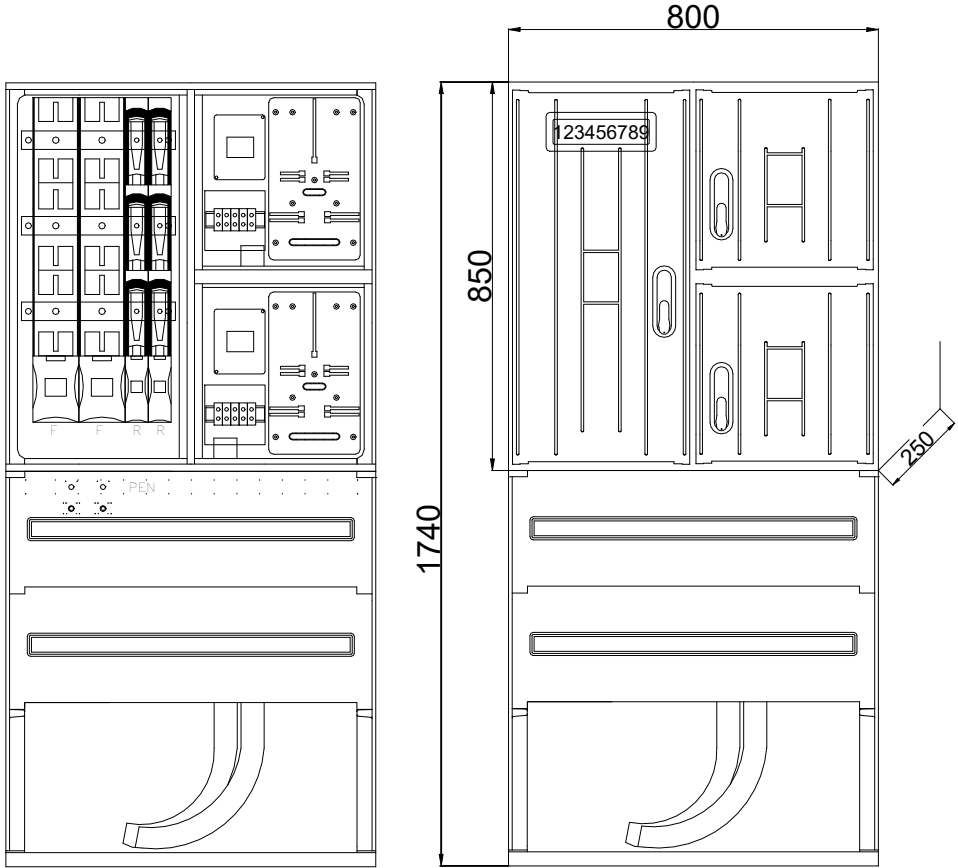
mgr. inż. Krzysztof Just

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0175/PO.OE/09

Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F



Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F



UWAGI:

- Istniejącą linię kablową YAKXs4x120mm² odkopać, przeciąć i wprowadzić do projektowanego złącza P2.
- Od projektowanego złącza wyprowadzić kabel, który zmurować z drugim końcem przeciętego kabla.
- Pozostawić pętlę zapasu kabla o długości 4m na granicy działek nr: 40/4 i 40/5, 40/6 i 40/7, 41/1 i 41/2, 41/3 i 41/4, 41/5 i 41/6 oraz na działce nr 40/8.

36. INNE RYSUNKI – NIE DOTYCZY

37. INFORMACJE O PLANIE BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23- czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa obiektu budowlanego

linia kablowa nN w m-ci Ostrów Wielkopolski, ul. Kamienna, Leśna, dz. nr 46/2, 46/3, 41/7, 41/6, 41/5, 41/4, 41/3, 41/2, 41/1, 40/8, 40/7, 40/6, 40/5, 40/4, 40/3, 41/8, 38, 47, 48, 27/11, 27/12, 27/7, 27/3, 26, 25/1.

Nazwa i adres inwestora:

Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

2. Imię i nazwisko projektanta / kier. budowy

projektant: Krzysztof Just / **kier. budowy**

3. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

linia kablowa nN

Kolejność realizacji robót:

Prace ziemne, wykopy (wykopy pod kabel stawianie słupów)

Układanie kabli przewodów

Montaż osprzętu

Próby i pomiary

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie realizacji inwestycji występują:

Linia elektroenergetyczna

Sieć gazowa

Sieć telekomunikacyjna

Sieć wodociągowa

Budynki

Droga

Zbliżenia i skrzyżowania z obiektami należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym oraz uzgodnieniami branżowymi i opinią ZUDP

5. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Nie występują

6. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Porażenie prądem podczas pracy w pobliżu i na czynnych urządzeniach energetycznych

Uszkodzenia ciała podczas montażu i demontażu ciężkich elementów.

Uszkodzenie innych czynnych sieci i mediów podczas prac ziemnych.

7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Szkolenie ogólne w zakresie BHP

- Omówienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- Wyznaczenie osób sprawujących bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Omówienie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

**9. Wszystkie prace prowadzone na czynnych urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane na polecenie pisemne oraz zgodnie z obowiązującą Instrukcją Organizacji i Bezpieczeństwa Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA OPERATOR SA.
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.**

mgr. inż. Krzysztof Just

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny WKP/0175/POOE/09

.....
(sporządził)